

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايمة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزايمة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايمة المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشري لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيهه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/17- قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/353 بيوع/2

المرفوعة من:

- 1- مني موسى حجي نصير محمد
- 2- فاطمة رضا محمد معرفي.
- 3- إيمان رضا محمد معرفي.
- 4- مريم رضا محمد معرفي.
- 5- زينب رضا محمد معرفي.

ضد: عادل بدر جابر القلاف عن نفسها وبصفتها وصيه على ابنتها القاصر (كوثر رضا محمد معرفي) .

أولاً: أوصاف العقار:

- يقع العقار الوثيقة رقم 2024/896- الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم 134- قطعة رقم 5 - من المخطط رقم م/31742 أ - ومساحته 737,5م² نظير مبلغ / 615600 د.ك (ستمائة وخمسة عشر ألف وستمائة دينار كويتي)

**وفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف ،

فالعقار سكن خاص عبارة عن سرداب + أرضى + اول + جزء من الثاني .

**وفقاً لما ورد بتقرير الخبير .

ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشري لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيهه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأثنين الموافق 2025/9/22 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر

في الدعوى رقم 2023/348 بيوع/1

المرفوعة من: عماد زهران محمد محمد .

ضد:

1- مبارك جمعان فرج آل مسعود.

2- سعيد بن جمعان فرج اليامي.

- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصه مشاعاً قدرها 50% في عقار الوثيقة رقم 2022/293 الكائن بمنطقة الخيران السكنية - قطعة رقم 7- قسيمة 292- مخطط م/35404 - ومساحته الاجمالية 400 م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ 90000 د.ك (تسعون الف دينار كويتي) نظير الحصه المعروضة للبيع .

** ووفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف:

بان العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضى + اول (هيكل اسود) وسجل سابقاً بمنطقة الخيران الجديدة وحالياً كما ذكر أعلاه.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بتاريخ 2024/2/22 قامت الخبرة بالانتقال عين النزاع بحضور السيد خبير الدراية من الإدارة ووكيل المدعي الحاضر امام الخبرة حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- عين النزاع تقع في منطقة الخيران السكنية قطعه 7 ش 714 قسيمة 292 منزل 12 وهي عبارة عن بناء اسود من سرداب ودور ارضي وأول واعمد للدور الثاني والمبنى لم يشطب بعد ويقع على شارعين.

- لا يوجد للعقار حائز اثناء معاينة الخبرة له ولا منتفع.

- قام خبير الدراية بتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار أرضاً ومبان.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .