

50-80256	شيفرولية كاب تيفا جيب رمادي 2021	فاطمة مفلح صالح العززي	شركة أي بروفيدرز للبيع بالتجزئة للأجهزة	25019773	40
6-20723	همر H3 جيب اسود 2003	طارق عبدالله محمد عابدين	شركة التسهيلات التجارية	22092286	41
28-3758	تويوتا برادو جيب صدي 2008	عبدالله سعد حضر الماجر	شركة ياس استولنتس للتسهيلات الائتمانية	24382131	42
17-40542	نيسان باتفندر جيب رمادي 2018	هيا عوض علي	شركة بنو لتقديم التسهيلات الائتمانية	24107956	43
5-76621	تويوتا لاندكروس جيب فضي 2009	علي راشد علي المري	شركة أي بروفيدرز للبيع بالتجزئة للأجهزة	25257055	44
49-2954	بي ام دبليو X6 جيب رمادي 2010	علي جناح مصلح الرفاعي	شركة الاتصالات الكويتية	24197592	45
40-12693	تويوتا كامري صالون رمادي 2016	مطلق جاسر مطلق الجدي	فهد شايح سعيد الكداري	24226925	46
9-25281	شيفرولية كايروس صالون اسود 2009	محمد إبراهيم عطار الشمري	شركة اعيان الكويت للسيارات	24155128	47
20-34299	فولكس فاجن تيجوان جيب فضي 2012	احلام هلال صغر الشمري	بنك التجاري الكويتي	23397583	48
50-95913	هوندا سيفيك صالون رمادي 2020	دلال محمد مطر الجديد	انتصار عاقل زايد العدواني	24121297	49
8-55913	اودي A8 صالون اسود 2005	عيسى شامان عمر الرشيد	شركة بيتنا العقارية	23009542	50

فعلي الراغبين في الشراء الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه ، ومن يرد الإطلاع علي أية تفاصيل أخرى مراجعة مركز البيوع - العارضية الحرفية أثناء الدوام الرسمي. مشرف مركز البيوع

#### إعلان بيع محجوزات بالمزاد العلني

تعلن وزارة العدل - إدارة التنفيذ - قسم التنفيذ الجبري - أنه في يوم الثلاثاء الموافق 14-10-2025 الساعة 4:00 عصرا ستباع بالمزاد العلني محجوزات / الشركة الخليجية الشاملة لإدارة المراكز الطبية التخصصية، وذلك بمنطقة / الجارية- قطعة 1 أ- قسيمة 176- شارع 1- برج المزايا (5)- الدور الثامن والحادي عشر - الرقم الآلي للعنوان/95107563.

الموضحة تفصيلاً بمحضر تنفيذ حكم مؤرخ بتاريخ 3-7-2025 بناءً على الحكم رقم 2024/15338 تجاري كلي/25 - الرقم الآلي للقضية (242578980) - التي تم الحجز عليه لصالح / شركة المزايا برام لإدارة المشاريع فعلي راغبى الشراء الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه وللمزيد يمكن مراجعة قسم التنفيذ الجبري أثناء الدوام الرسمي، ولليان نعلن.

رئيس إدارة تنفيذ محافظة حولي

#### إعلان عن بيع منقولات بالمزاد العلني

تعلن إدارة التنفيذ بمحكمة الفروانية عن بيع المنقولات بمقر إيداع المحجوزات بمنطقة ميناء عبدالله، "مرفق صورة حجز بتاريخ 2025/7/6 على (شركة كيران انترناشيونال للتجارة العامة والمقاولات)" وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/9/1 الساعة العاشرة صباحاً وذلك تنفيذاً لملف تنفيذ رقم (232672440)

لصالح / محمد نور الابصار محمد عبدالرب

ضد / شركة كيران انترناشيونال للتجارة العامة والمقاولات

وذلك في مقر المحجوزات الكائن في ميناء عبدالله

رئيس إدارة تنفيذ محافظة الفروانية

#### إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/9/22 - قاعة 5- بالدور الثامن- بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/39 بيوع/1

المرفوعة من :

شركة فيرست ايكوبليس للمعدات والنقل ش م ك م

ضد :

1- عبدالله عبدالرحمن سليمان الحساوي.

2- عبير عبدالعزيز عبدالله الربيع.

3- فاطمة صالح سليمان الحساوي.

4- عذاري عبدالرحمن سليمان الحساوي.

5- فيصل عبدالرحمن سليمان الحساوي.

6- فهد عبدالرحمن سليمان الحساوي.

7- عبير عبدالرحمن سليمان الحساوي.

8- عالية عبدالرحمن سليمان الحساوي.

9- مدير عام بلدية الكويت بصفته

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصه مشاعاً قدرها 9,72% والتي تمثل حصه المدعى عليه الأول في عقار الوثيقة رقم 2006/933 الواقع في منطقة صباح السالم - قسيمة رقم 14 - قطعة رقم 5- من المخطط رقم م/36895 - ومساحتها 500 م2 وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (51516.د.ك) واحد وخمسون ألف وخمسمائة وستة عشر دينار كويتي نظير الحصه المعروضة للبيع.

\*\* ووفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف :

ورد بالعقار وجود مخالفات وهي بناء مواد خفيفة واستحدثت درج خارجي من غير ترخيص وتم عمل محضر مخالفه رقم 14535.

\*\* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة 2023/10/5 قمنا بالانتقال إلى منطقة صباح السالم ومعاينة العقار موضوع الدعوى وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعية وحضر معه المفوض من وكيل المدعية وبحضور المدعى عليهما الأول والخامس، وبحضور خبير الدراية في الإدارة السيد / فلاح ملفي، وتمت المعاينة على النحو التالي:

عقار النزاع يقع في منطقة صباح السالم - قطعة (5) - شارع (1) - جاده (8) - قسيمة رقم (14) - منزل (28) الرقم الآلي(11924276).

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على زاوية حيث يطل على شارعين داخليين في الجهة الجنوبية والغربية ويحده جار من باقي الجهات، ومساحة 500 متر مربع حسب الوثيقة رقم 2006/933.

العقار موضوع الدعوى له 3 مداخل في الواجهة الرئيسية من الجهة الغربية مدخل وفي الواجهة الجانبية من الجهة الجنوبية مدخلين، وبجالة بناء متوسط الحدائة وبتكسية خارجية موزاييك في العقار بالكامل ما عدا الملحق بتكسية سيجما، ويوجد مواقف سيارات في الجهة الغربية، وقد مكنتنا المدعى عليه الأول من معاينة العقار من الداخل حيث أن الحائزين على العقار هم المدعى عليهم.

العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي ودور أول وملحق وحوش وسطح، بالتفصيل التالي:

\* الملحق مكون من دورين [ الدور الأرضي عبارة عن ديوانية وعدد 2 حمام ومطبخ خارجي + الدور الأول عبارة عن شقة مكونه من (غرفة ماستر مع حمامها + عدد 2 غرف + حمام ) ].

## إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/17 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوتين رقمي 2022/567 و 2024/59 بيع/2

المرفوعة من: بدر لافي خالد المطيري.

ضد: 1- سعود مبارك عيد الجميلي.

2- بنك الائتمان الكويتي.

3- بنك التجاري الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار:

- يقع العقار الوثيقة رقم 1988/2935 - الكائن بمنطقة الدوحة السكنية - قسيمة رقم 14 - بلوك 15 - قطعة رقم 1- من المخطط رقم م/27025- ومساحته 357,5م2 نظير مبلغ / 238500 د.ك (مائتان وثمانية وثلاثون ألف وخمسمائة دينار كويتي )

وفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف ،

وجود مخالفات وهي : 1- يوجد بناء مخالف بالسطح 2- يوجد ديوانية من مواد خفيفة بالمظلة غير مرخصة

\*\*ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير .

بجلسة الخبرة المؤرخة 2024/2/22 قمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الدوحة قطعة (1) - شارع (3) - منزل (13) - قسيمة (1514) و الذي يحمل الرقم الآلي(14078917) ، المعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد ابن المدعى عليه الأول شخصياً ومعاونة السيد خبير الدراية/ عبدالعزيز الدغيشم بالإدارة وتمت المعاينة على النحو التالي:-

1- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص مساحته 357.5م2 بموجب الوثيقة رقم 1988/2935.

2- أفاد ابن المدعى عليه الأول بأن الشاغل الحالي للعقار هم المدعى عليه الأول وزوجته وأبناءه وعددهم 6 والأحفاد وأن العقار غير مؤجر

3- تمت معاينة العقار من الخارج حسب إرشاد ابن المدعى عليه الأول حيث أفاد بأن وضع المدعى عليه الأول حرج حيث أنه خرج بالأمس من المستشفى والتمس معاينة العقار من الخارج حيث أرشد عن مكوناته وهي كالآتي:

- العقار يقع على شارع داخلي وارتداد ويتكون من دور أرضي وأول ونصف دور. الأرضيات سيراميك والتكييف وحدات منفصلة ولا يوجد مصعد.

- الدور الأرضي يتكون من :- عدد (2) صالة + مطبخ + غرفة ماستر + عدد (2) حمام + ديوانية وحمامها.

-الدور الأول يتكون من :- عدد (4) شقق كل شقة تتكون من غرفة ماستر + عدد (2) غرفة وحمام + صالة + مطبخ.

- النصف دور عبارة عن شقة تتكون من غرفة ماستر + عدد (4) غرف نوم عدد (2) حمام + مطبخ + صالة.

- كما يوجد بالسطح غرفة للخادمة وحمام وغرفة للغسيل.

- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار وأخذ كافة الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة الأراضي والمباني والإجمالي للعقار موضوع الدعوى.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

\* الدور الأرضي مكون من [ عدد 2 صالة + عدد 2 حمام + غرفة خدم + غرفة غسيل )

\*الدور الأول مكون من [ شقة مكونه من ( عدد 2 غرف + صالة + حمام ) + عدد 2 غرف ماستر مع حمام + صالة صغيرة + حمام + عدد 2 غرف ] .

درجة التشطيب الداخلي في العقار قديم وفي الملحق جديد، والأرضيات في غالب العقار سيراميك وفي الغرف زل وأرضيات الحوش كاشي، والحوائط صغ والأسقف جبس والأبواب خشب والإضاءة سيوت لايت والتكييف في العقار سنترال مركزي ما عدا الملحق وحدات منفصلة.

العقار موضوع الدعوى بجيازة المدعى عليهم ومستغل كسكن خاص.

قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة والاطلاع على ملف الدعوى وأخذ الملاحظات

الخاصة بما تمهيدا لإعداد تقريره الخاص بقيمة العقار موضوع الدعوى أرض وبناء والإجمالي حسب سعر السوق.

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايمة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايمة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايمة المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبية: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

رئيس المحكمة الكلية