

- ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايده المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأثنين الموافق 2025/9/22 - قاعة 5- بالدور الثامن- بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/485 بيوع/1

المرفوعة من : عياده نشمي عواد الحرابي.

ضد :

1- خطمي خضير سيف العنزي.

2- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 1995/1151 الواقع في منطقة النسيم - الجهراء - قسيمة رقم 288 - قطعة رقم 2 - من المخطط رقم م/37003 - ومساحتها 400 م² وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (335000 د.ك) ثلاثمائة وخمسة وثلاثون ألف دينار كويتي.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأثنين الموافق 2025/9/22 - قاعة 5- بالدور الثامن- بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/475 بيوع/1

المرفوعة من : ابتسام محمد حاجي مال الله.

ضد :

1- محمد عبدالعزيز إبراهيم البطي.

2- وكيل وزارة العدل لشئون التوثيق والتسجيل العقاري بصفته.

3- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته.

4- المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2023/1997 الواقع في منطقة مدينة سعد العبدالله - قسيمة رقم 402 - قطعة رقم 10 - من المخطط رقم م/38797 - ومساحتها 400 م² وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (366000 د.ك) ثلاثمائة وستة وستون ألف دينار كويتي.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

- العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة 2023/11/5 قمنا بالانتقال إلى عين النزاع الواقعة سعد العبد الله قطعة 10 شارع 52 قسيمة 402 منزل 12 ، وتمت المعاينة كالتالي :

العقار عبارة عن سكن حكومي مكون من دورين و ربع (أرضي و أول و ربع في السطح) مساحته 2400م² ، العقار زاوية يطل على شارعين و له ثلاث مداخل، نوع التكييف وحدات ، لا يوجد مصعد و التكبسية الخارجية سيحما .

الدور الأرضي مكون من :

ديوانية مع حمام ومغاسل ، صالة ، غرفة معيشة ، غرفة نوم ، مطبخ مع مخزن حمام و حوش

الدور الأول مكون من :

صالة ، 4 غرف نوم ، مطبخ تحضيري و 3 حمامات

السطح:

غرفة غسيل ، غرفة خادمة مع حمام ، مخزن شينكو .

. بجلسة 2023/11/26 قمنا بالانتقال لمعاينة العقار بحضور خبير الدراية / ناصر المطيري الواقعة سعد العبد الله قطعة 10 شارع 52 قسيمة 402 منزل 12 ، وذلك بحضور المدعية و تخلف كل من المدعى عليه الأول و الثاني و الثالث رغم علمهم بسير الدعوى، حيث قام السيد خبير الدراية بمعاينة عين النزاع وأخذ ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار .