الارضي + الاول + 1 الاول + الثاني + السطح)
 2- بناء غير مرخص مخالف لمخطط البلدية بالدور الارضي بمساحة 16 متر مربع
 3- بناء غير مرخص مخالف لمخطط البلدية بالسطح بمساحة 24 متر مربع
 ** ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:
 بتاريخ 2018/3/22 قمنا بالانتقال الى منطقة الصباحية قطعة (2) شارع (1) منزل (25) يحمل رقم قسيمة 218 من المخطط رقم 26978 بمساحة اجمالية قدرها 1003م2 وذلك حسب ما جاء بصورة عقد بيع رقم (359) مؤرخ (1970/2/11) (حافطة المدعين بجلسة 2018/3/8) بحضور وارشاد وكيل المدعين وبحضور السيد خبير الدراية ناصر المطيري وتخلف المدعى عليهم عن الحضور وتبين من المعاينة ما يلي:
 العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص بطن وظهر وسكه يطل على شارع رئيسي داخلي وشارع داخلي وجار من الجنب وسكة من الجانب الآخر.
 البيت بتكسية حجر جيري اصفر والتكليف وحدات .
 العقار موضوع الدعوى عبارة عن سرداب و دور ارضي واول وثاني وعدد 2 غرفه مع حمام في السطح وملحقين جانبيين على امتداد العقار وديوان يطل على الشارع الرئيسي الداخلي .

. الديوان مكون من مطبخ ومدخل رئيسي وصالة الديوان .
 . السرداب من مدخل الدور الأرضي بربع المساحة تقريبا وسرداب اخر يقع تحت الديوان .
 الدور الأرضي مكون من مدخل رئيسي وعدد 2 صاله ومطبخ و حمام ومخزن وصالة بمطبخ تحضيرى وحمام بمغاسل وغرفة طعام وعدد 3 غرف نوم بموزع وحمام .
 . يوجد مصعد يقع بالخوش ويؤدي للدور الثاني فقط .
 . الدور الأول مغلق اثناء المعاينة وهو مطابق للدور الأرضي من المكونات .
 الدور الثاني مكون من مدخل وعدد 4 غرف و 3 حمامات وغرفة طعام وصاله ومطبخ رئيسي .
 . السطح مكون من عدد 2 غرفه للخدم مع حمام .
 . الملاحق من جهة الحار مكونه من مخزن ومطبخ رئيسي وحمام وديوانية بمطبخ تحضيرى تطل على الشارع الرئيسي الداخلي
 الملاحق من جهة السكة الجانبية مكونه من عدد 3 غرف وحمامين للخدم ولها مدخل من داخل سور المنزل ومن الخارج
 - ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
 ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .
 ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .
 رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .
 خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار
 سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .
 سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .
 ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة
 تبيينه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .
 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .
 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نرعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .
 رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/9/22 - قاعة 5- بالدور الثامن- بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/540 ببيع/1

المرفوعة من :

- مترك مطلق مترك العجمي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم/ مطلق مترك حماد العجمي وبصفته ناظرًا على وصية المرحوم/ مطلق مترك حماد العجمي وبصفته وكيلًا عن كلا من:

1- فاطمة سعد مبارك الجري.

2- سعود مطلق مترك العجمي.

3- مشعل مطلق مترك العجمي.

4- فيصل مطلق مترك العجمي.

5- عبدالله مطلق مترك العجمي.

6- حماد مطلق مترك العجمي.

7- طفله مطلق مترك العجمي.

8- مشاعل مطلق مترك العجمي.

9- فاطمة مطلق مترك العجمي.

ضد :

1- نايف مطلق مترك العجمي.

2- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 1970/359 الواقع في منطقة الصباحية - قسيمة رقم 218 - قطعة رقم 2- من المخطط رقم م/26978 - ومساحتها 1003 م2 وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (650000 د.ك) ستمائة وخمسون ألف دينار كويتي.
 ** ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف :

- بان العقار سكن خاص مكون من سرداب + دور أرضي + دور أول + دور ثاني + جزء من السطح + سطح

- ملاحظة : 1- مصعد غير مرخص مخالف لمخطط البلدية بمساحة 4 متر مربع)