

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد أنه عاين العقار معاينة نافذة للجهالة. تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/460 ببيع/2

المرفوعة من:

1- فؤاد حبيب علي المجادي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

2- ورثة المرحوم/ عادل حبيب علي المجادي وهم:

أ- نادية علي حسن بوخان عن نفسها وبصفته وصية على القاصر/ نور عادل حبيب المجادي

ب- مريم عادل حبيب المجادي.

ضد: أولاً: ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي سليمان المجادي وهم:

1- ليلى حبيب علي المجادي عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي المجادي

2- بدرية حبيب علي المجادي عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي المجادي

العلني بثمن أساسي مقداره (2880000 د.ك) مليونان وثمانمائة وثمانون ألف دينار كويتي

** ورد بشهادة الاوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من سرداب+ ارضى+ أول + سطح+ والعقار غير مطابق للمخططات المرخصة حيث يوجد بناء إضافي في السطح وهو مخالف لأنظمة ولوائح البناء في بلدية الكويت ** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العين عقار النزاع في منطقة اليرموك - قطعة 1 - شارع 1 - جادة 3 - قسيمة 474 - الرقم الآلي للعنوان 15153149 ، محصور وإرشاد وكيل المدعى عليها ووكيل المدعي وخبير الدراية السيد / محمد الغريبة.

قامت الخبرة بمطابقة سندات ملكية عقار النزاع مع الواقع وتبين إختلاف رقم قسيمة العقار الوارد في الوثيقة رقم 2017/4482 عن العنوان الذي أرشد إليه وكيل المدعي، أفاد وكيل المدعي بأن سبب ذلك يعود إلى أن القسيمة 474 هي نتيجة فرز القسيمة رقم 339 ذلك بموجب الملاحظات التي وردت في الخريطة الصادرة من إدارة المساحة في بلدية الكويت والمقدمة من ضمن حافظة مستندات المدعي بملزمة 2024/9/9.

تبين للخبرة أن عقار النزاع يطل على تقاطع شارع الرياض والدائري الرابع من جهة الشرق والشمال الشرقي ويطل على جادة رقم 3 من جهة الجنوب الغربي، ويحدها الجيران من جهة الجنوب وجهة الشمال الغربي، وهو مكسو بالحجر.

قام وكيل المدعي عليها بتأمين الخبرة من الدخول والمعاينة حيث تبين أن عقار النزاع عبارة عن منزل مستغل كسكن خاص ولا يدر أي ريع بالتفاصيل التالية:

1. الدور الأدنى بمستوى الجادة رقم : يتكون من جزئين، الأول يتضمن بهو + غرفة استقبال + مطبخ تحضيري + غرفة غسيل + مخزن + غرفة خدم وحمامها، أما الجزء الثاني فيتضمن مواقف سيارات + 6 غرف خدم وحماماتها + مطبخ تحضيري + غرفة كهرباء + غرفة جلوس.

2. الدور الأرضي بمستوى شارع الرياض: بهو رئيسي + 3 صالات + غرفة طعام + مطبخ رئيسي + مطبخ تحضيري + غرفة / مدخل + حمام ومغاسل.

3. الدور الأول: 3 غرف نوم مع حمام لكل واحدة منهم + مطبخ تحضيري + غرفة طعام + غرفة معيشة + جناح كبير لغرفة نوم مع غرفة ملابس وحمام ومغاسل والجناح قيد التجديد + بلكونة.

4. الدور الثاني: 3 غرف نوم مع حمام لكل واحد منهم + غرفة غسيل + غرف خدمات التكييف والمصعد.

5. السطح خدمات التكييف.

6. يوجد أيضاً في الدور الأرضي بمستوى شارع الرياض خيمة من الألمنيوم تتضمن صالة ديوانية كبيرة + حمام ومغاسل + غرفة نادي رياضة + صالة ديوانية صغيرة + مطبخ تحضيري.

7. تشطيبات البيت كالتالي: الأرضيات رخام + الأبواب خشب + الإضاءة معلقة وسبوت لايت + التكييف مركزي + ويتضمن مصعد واحد يصل 3 أدوار من الدور الأدنى إلى الأول.

قام خبير الدراية بمعاينة العقار والإطلاع على وثيقة تملك / عقد بيع رقم 4482 والتي حددت مساحة العقار بـ 2,535م تمهيداً لتقدير قيمة المباني وقيمة الأرض للوصول إلى القيمة الإجمالية للعقار.

ثانياً: شروط المزايد:

أولاً: يبدأ المزايد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزايد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

3- قيس حبيب على المجادي عن نفسه بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي

4- بثنة حبيب على المجادي عن نفسها بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي

5- نورية حبيب على المجادي عن نفسها بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي

6- معصومة حبيب على المجادي عن نفسها بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي

7- زمزم حبيب على المجادي عن نفسها بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي

8- أميرة حبيب على المجادي عن نفسها بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي

9- انتصار حبيب على المجادي عن نفسها بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي.

10- شمس حبيب على المجادي عن نفسها بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزیز حبيب على المجادي

ثانياً: مدير الإدارة العامة للتنفيذ بصفته.

أوصاف العقار الأول :

1- عقار الوثيقة رقم 2005/6517 الكائن بمنطقة سلوى - قطعة رقم 7 - قسيمة رقم 273 - من مخطط رقم م / 33778 - ومساحته 630م2 - وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقدارة / 437400 دك اربعمائة وسبعة وثلاثون ألف واربعمائة دينار كويتي.

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

العقار سكن خاص مكون من سرداب+ ارض+ أول+ ثاني + سطح.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سلوى قطعه 7- شارع 2- قسيمه 273. وهي عبارة عن بيت سكن خاص تقع على شارع واحد داخلي و يحدها جار من جهة اليسار والخلف والقسيمة (274) من جهة اليمين والكساء الخارجي لها عبارة عن طابوق بيح فاتح و لها مدخل من جهة الشارع الداخلي و من الممكن الدخول لها من القسيمة رقم (274)، التكيف في القسيمة مركزي و يوجد مصعد يربط من السرداب ولغايه الدور الثاني وتتكون القسيمة من

السرداب : 3 غرف - حمام - مطبخ

أرضي و أول وثاني وجميعهم بذات المكونات : 3 غرف - (2) صاله - (2) حمام - مطبخ لكل دول.

العقار موضوع الدعوى غير مؤجر و ليس له ريع ، وتبين للخبره بأن المدعى عليها الخامسة / نوريه حبيب علي المجادي هي من تستغل الدور الأول هذا و قد أفادت بأنها تستغله من فترة إلا أنه يتعذر عليها تحديدها وقد قامت باستغلال العقار لحين الإنتهاء من ترميم العقار الخاص بها وقد تبين للخبره بأن جميع المنقولات من الأثاث في العقار تم وضعها في علب كرتونيه هذا ولا يوجد أثاث في الصالات، وقد أفادت كذلك بأن أحد أبنائها يستغل الدور الأرضي من القسيمه ذاتها.

أوصاف العقار الثاني :

عقار الوثيقة رقم 2005/6517 الكائن بمنطقة سلوى - قطعة رقم 7 - قسيمة رقم 274 - من مخطط رقم م / 33778 - ومساحته 630م2 - وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره / 558450 دك خمسمائة وثمانية وخمسون ألف واربعمائة وخمسون دينار كويتي

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

العقار سكن خاص مكون 2 ملحق + سطح.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سلوى قطعه 7- شارع 2- قسيمه 274. تقع على زاويه وتطل على شارعين رئيسي وآخر داخلي ولها مدخل واحد فقط من جهة الشارع الرئيسي ويحدها جار من جهة الخلف والقسيمه رقم (273) من جهة اليسار وهي ومساحه 630 م وهي عبارة عن : أرض فضاء غير مبني منها إلا جزء بسيط في أطراف القسيمه عبارة عن ملحقين وديوانيه ، ملحق رقم (1) يتكون من 2 غرفه + حمام و ملحق رقم (2) يتكون من 2 غرفه + 2 حمام + مطبخ .

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24 قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2018/477 ببيع/2 والدعوى المرتبطة بها.