

ودور السطح مكون من غرفة نوم واحدة للخدم وملحق بها الحمام الخاص بما كما يوجد به خدمات العقار (خزان المياه ومكان التكييف) .
ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايده المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تتبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24 قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/398 بيوع/2 المرفوعة من:

بنك بويان ش م ك

ضد: هاله عبدالعزيز محمد العتيبي.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم 2017/4482 الكائن بمنطقة اليرموك - قسيمة رقم 474 - قطعة رقم 1- من المخطط رقم م/32993 ومساحتها 2535م2 وذلك بالمزاد

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24- قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/371 بيوع/2 المرفوعة من:

1- امال فاضل عبداللاه.

2- فاطمه سالم احمد حجي.

3- ساره سالم احمد حجي.

ضد: 1- وداد سالم احمد حجي.

2- عائشة سعيد عبدالرحمن.

3- هنادى سالم احمد حجي.

4- ابراهيم سالم احمد حجي.

5- مديحه سالم احمد حجي.

6- احمد سالم احمد حجي.

7- تھاني سالم احمد حجي.

8- حصه سالم احمد حجي.

أولاً: أوصاف العقار الاول: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم 1992/3568 الواقع بمنطقة الصباحية - قسيمة رقم 603 - قطعة رقم 1- من المخطط رقم م/25021 - ومساحتها 600 م2 وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (360000 د.ك) ثلاثمائة وستون ألف دينار كويتي.

** ورد بشهادة الاوصاف:

وجود مخالفة وهي بناء مخالف بالدور الأرضي بمساحة 24م2

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق

- بجلسته 2021/3/24 قامت الخيرة بالانتقال إلى العنوان الكائن بمنطقة الصباحية قطعة 1 شارع 4 قسيمة 603 منزل رقم 603 بحضور وكيل المدعي والمدعى عليه الثالث بشخصه وتخلف باقي الخصوم أو من ينوب عنهم قانوناً عن الحضور على الرغم من صحة إعلانهم وكذلك تخلف السيد خبير الدراية سالف الذكر أعلاه عن الحضور .

حيث قررنا استكمال المعاينة والوقوف على أوصاف عقار التداعي ومواصفاته الخاصة والعامه ومن ثم تقدير قيمة عقار التداعي بواسطة خبير دراية آخر خلاف السابق ندبه لتخلفه عن تنفيذ طلب الخيرة بحضور المعاينة ، وعليه فقد تمت المعاينة على النحو التالي :-

عقار التداعي عبارة عن بيت سكن حكومي كائن بمنطقة الصباحية قطعة 1 شارع 4 قسيمة 603 (بطن وظهر) وبطل على سكة وزاوية وهو مكون من دور أرضي وأول وسطح وواجهات عقار التداعي الامامية والجانبية (الجنوبية) عبارة عن سيجما والواجهة الخلفية فهي تلبس جيري قديم أما الواجهة الشمالية فهي ملاصقة للجدار ونوع التكييف شبك ولا يوجد مصعد.

وأن العقار مقابل ساحة وللموقع مدخل سهل وكذلك مخرج سهل والموقع قريب من مسجد .

الدور الأرضي مكون من ديوانية ملحقة بها مغاسل وحمام ولها مدخل خاص بما منفصل وصالة مستغلة كغرفة معيشة وغرفة طعام ومطبخ رئيسي ومغاسل وغرفة غسيل ملابس وعدد ثلاث حمامات وصالة استقبال وغرفتي نوم وملحق مكون من عدد 5 غرف نوم وصالة ومطبخ وعدد 3 حمامات.

الدور الاول مكون من عدد 4 غرف نوم وصالة وحمامين ومطبخ تحضيري .

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزداد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزداد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزداد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزداد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة. تبيته: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزداد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزداد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/460 بيوع/2

المرفوعة من:

1- فؤاد حبيب علي المجادي عن نفسه وبصفتها من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

2- ورثة المرحوم/ عادل حبيب علي المجادي وهم:

أ- ناديه علي حسن بوخان عن نفسها وبصفتها وصية على القاصر/ نور عادل حبيب المجادي

ب- مريم عادل حبيب المجادي.

ضد: أولاً: ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي سليمان المجادي وهم:

1- ليلى حبيب علي المجادي عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي المجادي

2- بدرية حبيب علي المجادي عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز حبيب علي المجادي

العلني بثمن أساسي مقداره (2880000 د.ك) مليوناً وثمانمائة وثمانون ألف دينار كويتي

** ورد بشهادة الاوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من سرداب+ ارضى+ أول + سطح+ والعقار غير مطابق للمخططات المرخصة حيث يوجد بناء إضافي في السطح وهو مخالف لأنظمة ولوائح البناء في بلدية الكويت ** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العين عقار النزاع في منطقة اليرموك - قطعة 1 - شارع 1 - جادة 3 - قسيمة 474 - الرقم الآلي للنوان 15153149 ، بحضور وإرشاد وكيل المدعى عليها ووكيل المدعي وخبير الدراية السيد / محمد الغريبة.

قامت الخبرة بمطابقة سندات ملكية عقار النزاع مع الواقع وتبين إختلاف رقم قسيمة العقار الوارد في الوثيقة رقم 2017/4482 عن العنوان الذي أرشد إليه وكيل المدعي، أفاد وكيل المدعي بأن سبب ذلك يعود إلى أن القسيمة 474 هي نتيجة فرز القسيمة رقم 339 ذلك بموجب الملاحظات التي وردت في الخريطة الصادرة من إدارة المساحة في بلدية الكويت والمقدمة من ضمن حافظة مستندات المدعي بجلسة 2024/9/9.

تبين للخبرة أن عقار النزاع يطل على تقاطع شارع الرياض والدائري الرابع من جهة الشرق والشمال الشرقي ويطل على جادة رقم 3 من جهة الجنوب الغربي، ويحدها الجيران من جهة الجنوب وجهة الشمال الغربي، وهو مكسو بالحجر.

قام وكيل المدعي عليها يتمكن الخبرة من الدخول والمعاينة حيث تبين أن عقار النزاع عبارة عن منزل مستغل كسكن خاص ولا يدر أي ريع بالتفاصيل التالية:

1. الدور الأدنى بمستوى الجادة رقم : يتكون من جزئين، الأول يتضمن بمو + غرفة استقبال + مطبخ تحضيري + غرفة غسيل + مخزن + غرفة خدم وحمامها، أما الجزء الثاني فيتضمن مواقف سيارات + 6 غرف خدم وحمامتها + مطبخ تحضيري + غرفة كهرباء + غرفة جلوس.

2. الدور الأرضي بمستوى شارع الرياض: بمو رئيسي + 3 صالات + غرفة طعام + مطبخ رئيسي + مطبخ تحضيري + غرفة / مدخل + حمام ومغاسل.

3. الدور الأول: 3 غرف نوم مع حمام لكل واحدة منهم + مطبخ تحضيري + غرفة طعام + غرفة معيشة + جناح كبير لغرفة نوم مع غرفة ملابس وحمام ومغاسل والجناح قيد التجديد + بلكونة.

4. الدور الثاني: 3 غرف نوم مع حمام لكل واحد منهم + غرفة غسيل + غرف خدمات التكييف والمصعد.

5. السطح خدمات التكييف.

6. يوجد أيضاً في الدور الأرضي بمستوى شارع الرياض خيمة من الألمنيوم تتضمن صالة ديوانية كبيرة + حمام ومغاسل + غرفة نادي رياضة + صالة ديوانية صغيرة + مطبخ تحضيري.

7. تشطيبات البيت كالتالي: الأرضيات رخام + الأبواب خشب + الإضاءة معلقة وسبوت لايت + التكييف مركزي + ويتضمن مصعد واحد يصل 3 أدوار من الدور الأدنى إلى الأول.

قام خبير الدراية بمعاينة العقار والإطلاع على وثيقة تملك / عقد بيع رقم 4482 والتي حددت مساحة العقار بـ 2,535م تمهيداً لتقدير قيمة المباني وقيمة الأرض للوصول إلى القيمة الإجمالية للعقار.

ثانياً: شروط المزداد:

أولاً: يبدأ المزداد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزداد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.