

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق 2025/9/24 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 83، 84، 85، 86، 294، 2023/183، 3، 12، 14، 15، 16، 64، 2025/65، 628، 629، 630، 631، 2023/632، 10، 11، 2024/535، 314، 281، 147، 146، 2023/632، 13/2025 بيوع/2

في الدعوى رقم: 2023/83 بيوع/2

الرقم الالي: 230437450

المرفوعة من: كورينا ميهيلا - ليليان.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في الدعوى رقم: 2023/84 بيوع/2

الرقم الالي: 230437710

المرفوعة من: صلاح الدين محمد فتحى صلاح الدين

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في الدعوى رقم: 2023/85 بيوع/2

الرقم الألي: 230437880

المرفوعة من: الاء كمال بدران

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في الدعوى رقم: 2023/86 بيوع/2

الرقم الالي: 230437990

المرفوعة من: محمد معتز ممدوح بارافى.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في الدعوى رقم: 2023/294 بيوع/2

الرقم الالي: 231619250

المرفوعة من: اميرليتا باسكو جرانوس

ضد:

1- الممثل القانوني لشركة مستشفى الراشد بصفته.

2- نائل عبدالله راشد السيف.

3- سيف الدين عبدالله راشد السيف.

4- محمد معتز ممدوح بارافى.

5- الاء كمال على الحاج بدران.

6- كورينا ميهيلا ليليان.

7- صلاح الدين محمد فتحى الشريبي.

8- رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي.

9- الممثل القانوني للبنك الأهلي المتحد.

في القضية رقم: 2023/183 بيوع/2

الرقم الالي: 231131910

المرفوعة من: بنك الكويت الدولي.

ضد:

1- شركة مستشفى الراشد- عبدالله راشد السيف وشركاه.

2- ورتة المرحوم/ عبدالله راشد السيف وهم:

أ- ثائر عبدالله راشد السيف.

ب- فريال عبدالرحيم عمر.

ج- نائل عبدالله راشد السيف.

د- سيف الدين عبدالله راشد السيف.

3- البنك الأهلي المتحد.

في القضية رقم: 2025/3 بيوع 2

الرقم الالي: 250008590

المرفوعة من: علاء الدين محمد عبدالحكيم الجمل.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/12 بيوع 2

الرقم الالي: 250015220

المرفوعة من: نحمده عطيه محمد مدبولى.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/14 بيوع 2

الرقم الالي: 250016360

المرفوعة من: اعتماد شمس الدين يوسف محمد.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/15 بيوع 2

الرقم الالي: 250016690

المرفوعة من: وليد محمد رشاد نوار.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/16 بيوع 2

الرقم الالي: 250017080

المرفوعة من: مدحت لطيف عزيز زكى بقطر.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/64 بيوع 2

الرقم الالي: 250220700

المرفوعة من: عماد عبدالرؤف النجى محمد.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/65 بيوع 1

الرقم الالي: 250221120

المرفوعة من: سيف الدين عبدالله راشد السيف.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2023/628 بيوع/2

الرقم الالي: 233695180

المرفوعة من: اميره محمد اللبان.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2023/629 بيوع/2

الرقم الالي: 233695300

المرفوعة من: ياسر منصور أحمد طعيمة.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2023/630 بيوع/2

الرقم الالي: 233695430

المرفوعة من: إبراهيم اوبو فلاييل

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2023/631 بيوع/2.

الرقم الالي: 233695530

المرفوعة من: نشوى صلاح الدين يوسف داود

ضد: شركة مستشفى الراشد.

العقار موضوع النزاع الواقع في منطقة السالمية قطعة 10 حالياً - قسيمة رقم 18 ضمن عقارات الوثيقة رقم 2006/2971 والمسجلة حالياً بقسيمة رقم 22218 وفق التنظيم الحالي للمنطقة وتحمل الرقم الالبي: 90257750 وفقاً لموقع الهيئة العامة للمعلومات المدنية كويت فايندر وتمت المعاينة على النحو التالي:

* عين النزاع مطابقه من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2971 / 2006 من المخطط رقم م / 19523 والمخطط رقم م / 22927 بمساحة إجمالية وقدرها 2م863 .

* عين النزاع عبارة عن أرض فضاء تقع على شارع واحد فقط داخلي متفرع من شارع عمان ويحيطها عدد 3 قسائم وتم تسوير الواجهة بسور كبري وبوابة حديد.

* أفاد الحاضر عن المدعية في الدعوى الخامسة أن المنتفع بالقسيمة موضوع الدعوى هم مستشفى

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايده المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبية: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

1- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

في القضية رقم: 2023/632 ببيع/2

الرقم الالبي: 233695620

المرفوعة من: شيلا فاتامالا فيليب فاتامالا

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2024/146 ببيع/2

الرقم الالبي: 240689120

المرفوعة من: السعيد عبد اللطيف السيد فرحات.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2024/147 ببيع/2

الرقم الالبي: 240689210

المرفوعة من: سرمد- صوصين.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2024/281 ببيع/2

الرقم الالبي: 241304080

المرفوعة من: بتريسيا- البنا

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2024/314 ببيع/2

الرقم الالبي: 241391320

المرفوعة من: أحمد عبدالحكيم عبدالحמיד إبراهيم.

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2024/535 ببيع/2

الرقم الالبي: 242532020

المرفوعة من: جرجس بشرى نظير اسكندر

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/10 ببيع/2

الرقم الالبي: 250014240

المرفوعة من: محمد السيد أحمد لاشين

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/11 ببيع/2

الرقم الالبي: 250015010

المرفوعة من: عماد إبراهيم عيد يوسف

ضد: شركة مستشفى الراشد.

في القضية رقم: 2025/13 ببيع/2

الرقم الالبي: 250015680

المرفوعة من: رفيق عماد لطيف دوس

ضد: شركة مستشفى الراشد.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2006/2971 الكائن بمنطقة السالمية - قسيمة (343) حالياً وسابقاً 18 قطعة رقم (10) حالياً وسابقاً 222 - مخطط م/39666 وسابقاً م/19523 - ومساحته 2م863 وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/1200000 د.ك مليون ومائتان ألف دينار كويتي.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

- العقار مخالف مكون من عدة مباني من مواد خفيفة متفرقة وغير مطابقة للمخطط المعماري المرفق بالملف الفني.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: