

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/371 ببيع/2

المرفوعة من:

1- امال فاضل عبداللاه.

2- فاطمه سالم احمد حجي.

3- ساره سالم احمد حجي.

ضد: 1- وداد سالم احمد حجي.

2- عائشة سعيد عبدالرحمن.

3- هنادى سالم احمد حجي.

4- ابراهيم سالم احمد حجي.

5- مديحه سالم احمد حجي.

6- احمد سالم احمد حجي.

7- تمانى سالم احمد حجي.

8- حصه سالم احمد حجي.

أولاً: أوصاف العقار الاول : كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم 1992/3568 الواقع بمنطقة الصباحية - قسيمة رقم 603 - قطعة رقم 1- من المخطط رقم م/25021 - ومساحتها 600 م2 وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (360000 د.ك) ثلاثمائة وستون ألف دينار كويتي.

** ورد بشهادة الاوصاف:

وجود مخالفة وهي بناء مخالف بالدور الأرضي بمساحة 24م2

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق

- بجلسة 2021/3/24 قامت الخيرة بالانتقال إلى العنوان الكائن بمنطقة الصباحية قطعة 1 شارع 4 قسيمة 603 منزل رقم 603 بحضور وكيل المدعي والمدعى عليه الثالث بشخصه وتخلّف باقي الخصوم أو من ينوب عنهم قانوناً عن الحضور على الرغم من صحة إعلانهم وكذلك تخلّف السيد خبير الدراية سالف الذكر أعلاه عن الحضور .

حيث قررنا استكمال المعاينة والوقوف على أوصاف عقار التداي ومواصفاته الخاصة والعامة ومن ثم تقدير قيمة عقار التداي بواسطة خبير دراية آخر خلاف السابق ندبه لتخلفه عن تنفيذ طلب الخيرة بحضور المعاينة ، وعليه فقد تمت المعاينة على النحو التالي :-

عقار التداي عبارة عن بيت سكن حكومي كائن بمنطقة الصباحية قطعة 1 شارع 4 قسيمة 603 (بطن وظهر) وبطل على سكة وزاوية وهو مكون من دور أرضي وأول وسطح وواجهات عقار التداي الامامية والجانبية (الجنوبية) عبارة عن سيجما والواجهة الخلفية فهي تلبس جيري قديم أما الواجهة الشمالية فهي ملاصقة للجدار ونوع التكييف شبك ولا يوجد مصعد.

وأن العقار مقابل ساحة وللموقع مدخل سهل وكذلك مخرج سهل والموقع قريب من مسجد .

الدور الأرضي مكون من ديوانية ملحق بها مغاسل وحمام ولها مدخل خاص بما منفصل وصالة مستغلة كغرفة معيشة وغرفة طعام ومطبخ رئيسي ومغاسل وغرفة غسيل ملابس وعدد ثلاث حمامات وصالة استقبال وغرفتي نوم وملحق مكون من عدد 5 غرف نوم وصالة ومطبخ وعدد 3 حمامات.

الدور الاول مكون من عدد 4 غرف نوم وصالة وحمامين ومطبخ تحضيري .

ودور السطح مكون من غرفة نوم واحدة للخدم وملحق بها الحمام الخاص بما كما يوجد به خدمات العقار (خزان المياه ومكان التكييف) .

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمان الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبية: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24 قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/398 ببيع/2

المرفوعة من:

بنك بويان ش م ك

ضد: هاله عبدالعزيز محمد العتيبي.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم 2017/4482 الكائن بمنطقة اليرموك - قسيمة رقم 474 - قطعة رقم 1- من المخطط رقم م/32993 ومساحتها 2535م2 وذلك بالمزاد