

. الكساء الخارجي للعقار عباره عن طابوق أردني.  
 . جهه الشارع الداخلي وجهه الشارع الخلفي للعقار مفصولين تماما و لا يمكن دخول الجهتين من ذات المدخل  
 يتكون العقار من جهه الشارع الخلفي من دور أرضي و أول و سطح و يوجد ممر يربط تلك الأجزاء مع بعض بينما من جهه الشارع الداخلي يتكون فقط من دور أرضي هذا و أن الجزء المستغل من العقار هو فقط الدور الأرضي من جهه الشارع الخلفي بينما باقي الأجزاء غير مستغله.  
 . يتكون العقار الذي في جهه الشارع الخلفي من:  
 دور أرضي : 4 غرف + حمامين + مطبخ + صاله.  
 دور أول: 4 غرف + حمامين + مطبخ + صاله وهو مغلق وتم أخذ المواصفات السطح غرفه + صاله + حمام + مطبخ و سقف الغرفه من الكيربي .  
 . بينما من جهه الشارع الداخلي فهو عباره عن :  
 \* دور أرضي فقط بالتفصيل التالي : (عدد 6) غرف + عدد (3) حمامات + صاله + مطبخ + مخزن ) وهو جزء غير مستغل و غير مؤهل للسكن حيث أنه متهالك و به عده حوائط تساقط منها طبقه المساح الإسمنتي.  
 . التكييف في العقار عباره عن وحدات .  
 . الكساء الخارجي للعقار عباره عن طابوق أردني لون بيج فاتح .  
 . للعقار إرتداد من جهه الشارع الخلفي بما يقارب 15 متر  
 . وقد قام السيد خبير الدراية بمعاينه العقار بالكامل تمهيدا لتقدير قيمه العقار وتقديم التقرير الخاص بذلك.  
 ثانيا: شروط المزاد:  
 أولا: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
 ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.  
 ثالثا: فان لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .  
 رابعا: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .  
 خامسا: إذا لم يقيم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايده المتخلف بما ينقص من ثمن العقار سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .  
 سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .  
 ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.  
 تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.  
 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .  
 ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.  
 تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.  
 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .  
 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "   
 نائب رئيس المحكمة الكلية

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24- قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/593 بيوع/2 المرفوعة من:

- 1- مطيره سالم مذخر الضعيان.
- 2- فاطمه سالم مذخر الضعيان.
- 3- امال سالم مذخر الضعيان.
- 4- عادل سالم مذخر الضعيان.
- 5- فهد سالم مذخر الضعيان.
- ضد: 1- خالد سالم مذخر الضعيان.
- 2- احمد سالم مذخر الضعيان.
- 3- مذخر سالم مذخر الضعيان.

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم 2023/4780 الواقع بمنطقة الصليبيخات - قسيمة رقم 11 - قطعة رقم 3- من المخطط رقم م/26935 - ومساحتها 600 م2 وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (450000 د.ك) اربعمائة وخمسون ألف دينار كويتي .

\*\* ورد بشهادة الاوصاف بان العقار سكن خاص مكون من ارضى + أول + سطح.

\*\* ووفقا لما ورد بتقرير الخبير المرفق

- بجلسة 2024/3/28 قمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة الصليبيخات قطعه 3 شارع 114 منزل 45 جاده 3 بحضور وإرشاد المدعي الأول شخصياً وهو وكيل عن المدعين كافة وبحضور المدعى عليه الثالث وبحضور السيد خبير الدراية / عادل العسلاوي وتخلف المدعى عليهما الأول والثاني عن الحضور وتمت المعاينة على النحو التالي :

. العقار موضوع الدعوى مطابق للوثيقه رقم 2023/4780 من حيث المواصفات وهو بمساحه 600 م.

العقار موضوع النزاع عباره عن بيت سكن خاص يقع على شارعين (بطن وظهر) وهو مقابل المركز علي ثنيان الغانم الصحي و للمسجد و محفر شرطه صليبيخات . للعقار عدد (3) مداخل من جهه الشارع الخلفي وعدد مدخل واحد من جهه الشارع الداخلي .