

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/25 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/106 ببيع/3 المرفوعة من:

منيره محمد جريد المطيري
صد:

- 1- سعود محمد جريد شداد المطيري.
 - 2- خالد محمد جريد شداد المطيري.
 - 3- دلال محمد جريد المطيري.
 - 4- وضحة محمد جريد المطيري.
- أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.
- عقار الوثيقة رقم 2023/1197 الواقع في منطقة ضاحية صباح السالم - قسيمة رقم (202) - قطعة رقم (13) - الجزء الجنوبي من المخطط رقم م/36871- مساحته 2,300,125م.
- ملاحظات: مكون من ارضي + أول + ثاني + سطح.
- يوجد مخالفات بناء التصاق في الدور الأرضي + الأول + ثاني - وتم عمل محضر.
- *المعانية:

بجلسة 2023/9/24 قمنا بالانتقال إلى عين النزاع الكائن في منطقة صباح السالم قطعة (13) - شارع (2) - جادة (6) - قسيمة رقم (202ب) - منزل (40) ويحمل رقم ألي هو (11993191) بحضور وإرشاد المدعى عليها الثالثة شخصياً، وبرفقة السيد خير الدرية المستعان به من الادارة أ/ سعد مبارك المطيري، وتمت المعالجة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لوثيقة اثبات تملك وبالإرث رقم 1197 المؤرخة 2023/2/8 ومساحة 300.125 م

عين النزاع عبارة بيت يقع على شارع واحد داخلي يحمل رقم (2) جادة (6) ويحده جار من ثلاث جهات وبواجهة 12.25م

العقار موضوع الدعوى مقسم الى (3) أقسام، ويحتوي على عدد (3) مداخل ولكل قسم مدخل خاص به بالتفصيل التالي:

- 1-القسم الأول:
- الدور الأرضي مكون من ديوانية + حمام ومغاسل - مخزن + مطبخ خلقي خارجي مفصول مع حمام + صالة + حمام ومغاسل + مخزن + غرفة نوم.
- الدور الأول مكون من صالة + غرفة نوم رئيسية + غرفة نوم + حمام + بلكونه.
- الدور الثاني مكون من غرفة نوم رئيسية - مخزن + غرفة غير مشطبة.
- تعذر على المدعى عليها الثالثة تمكين الخيرة من معالجة باقي أجزاء العقار (القسم الثاني والثالث) وتم أخذ المكونات شفويًا من المدعى عليها الثالثة.

2 القسم الثاني:

الدور الأرضي مكون من صالة.

الدور الثاني مكون من صالة + غرفة نوم رئيسية + غرفة نوم + حمام + مطبخ + غرفة خادمة.

- الدور الثالث عبارة عن سطح وتوجد فيه غرفة غير مشطبة.

3. القسم الثالث:

عبارة عن شقة تقع في الدور الأول ولها مدخل خارجي مفصول وتتكون من صالة + مطبخ + حمام + غرفة خادمة + غرفة نوم رئيسية + غرفة معيشة.

تكييف عين النزاع عبارة عن وحدات منفصلة..

الكساء الخارجي من حجر موزاييك لون بيج.

قام السيد خير الدرية بمعاينة العقار وتم الأخذ بالاعتبار حداثة البناء والتشطيبات وذلك تمهيداً لتقدير قيمة العقار الأعلى سعر كلمن أساسي تمهيداً لبيعه في المزاد العلني، وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره/210,600 د.ك مائتان وعشرة آلاف وستمئة دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأنعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد إنه عاين العقار معالجة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/9/29 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوي رقم 2023/207 ببيع/1 المرفوعة من :

فاطمة الجليلي لغزون