

- الدور الأرضي مكون من عدد 2 غرفة ماستر بها حمام، وعدد 2 صالة و مطبخ واحد مع مخزن.
- الدور الأول مكون من عدد 3 غرف ماستر بها حمام وبها غرفة تبديل ملابس، وعند 1 غرفة وصالة مع حمام ومطبخ تحضير مفتوح على الصالة ويوجد بلقونة كبيرة تطل على الصالة ويوجد بروز جهة شبك في عدد 2 غرفتي الماستر.
- الدور الثاني يتكون من ربع دور به غرفة سخانات مياه مع غرفة خادمة مع حمام وغرفة غسل.

- تبين وجود فتحة للمصعد تم إغلاقها بجبس بورد ولم يتم تركيب كيبنة المصعد.
- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 792 المسجلة بتاريخ 2019/1/22 ومساحة 2600م² وكما هو وارد بوثيقة التملك.

ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره 275400 د.ك (مائتان وخمسة وسبعون ألف وأربعمائة دينار كويتي " ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيهه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيهه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/25 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/355 بيوع/3

المرفوعة من:

حنان فيصل حمزه الصراف.

ضد:

1- جاسم محمد حبيب القطان.

2- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته.

3- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته.

4- مدير إدارة التوثيق العقارية بصفته.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم 2019/792 الواقع في مدينة صباح الأحمد السكنية - قسيمة رقم (358) - قطعة رقم (1) من المخطط رقم م/39117- مساحته 600 م².

*المعاينة :

قمنا بجلسة 2022/6/22 بالانتقال إلى منطقة مدينة صباح الأحمد السكنية قطعة | شارع 102 قسيمة 358 من المخطط رقم م/ 39117 الرقم الآلي لعين نزاع 21094886 وذلك لمعاينة عين النزاع على الطبيعة بحضور وارشاد المدعى عليه شخصياً وبمعاونة السيد خبير الدراية / سامي على الطرارة المستعان به من الإدارة وتمت المعاينة على النحو الآتي:

- عقار النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي وأول وربع دور ثاني ومكسو سيحماً لون بيج ويطل على شارعين بطن وظهر ولديه جيران متلاصقين من الجانبين.

- يوجد بالعقار حوش أمامي يطل على شارع 102 به حديقة ويوجد به غرفة حارس مع حمام وديوانية مع معامل. ويوجد حوش خلفي صغير يطل على شارع 107 ويوجد حوش جانبي صغير .

-نوع التكييف بعقار النزاع تكييف مركزي.