

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزداد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/5/29 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/791 ببيع/1

المرفوعة من: عمر أحمد مراد الكندري.

ضد :

1- موانس رشيد محمد الكندري.

2- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته.

3- الممثل القانوني لبيت التمويل الكويتي بصفته.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2012/12741 الكائن بمنطقة أبو فطيرة - قسيمة رقم 340- قطعة رقم 6 - مخطط م/37883 ومساحته 462.5 م2 وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 462720 د.ك اربعمئة واثنين وستون ألف وسبعمئة وعشرون دينار كويتي.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف:

- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضى + أول + ثاني + ويوجد مخالقات وهي بناء زائد في السطح.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة 2022/6/12 تم الانتقال إلى عين النزاع الكائنة في منطقة ابو فطيرة - قطعة 6 - شارع 183 و 185 - منزل 1 - قسيمة 340 - رقم آلي: 19977823 و معاينتها على الطبيعة بحضور وإرشاد وكيل المدعى عليها و بمعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة طارق المعجل وتمت المعاينة على النحو التالي:-

1. تم فتح باب عين النزاع من قبل وكيل المدعى عليها وأفاد المدعى عليها هي وأولادها يسكنون بالعقار حالياً.

2. العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2012/12741 ومساحة 462.5 م2.

3. العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل يقع على شارعين زاوية ويحده جيران بالجانبيين.

4. العقار موضوع النزاع مكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني وربع دور بالسطح

وبالتفصيل التالي:

أ- السرداب مكون من عدد 2 مخزن + صالة كبيرة + غرفة مع حمام + حمام مع مغاسل + حمام سباحة مع غرفة شور + أرضيات سيراميك + حوش ساقط + صالة عند مدخل السرداب عبارة عن غرفة طعام للضيوف .

ب- الدور الأرضي مكون من: عدد 2 صالة مع ممراتهم وغرفة طعام وأرضياتهم من رخام + عدد 3 حمامات + عدد 2 مغاسل + غرفة غسيل داخلها غرفة صغيرة مع حمامها + غرفة عبارة عن مكتب مع حمامها + مطبخ مجهز بالكامل + مدخل الدور الأرضي عبارة عن لوبي صغير أرضيته سيراميك و به منور.

ت- الدور الأول مكون من: خمس غرف نوم مع حماماتهم (ماستر) + لوبي بين الغرف وأرضياتهم باركيه خشب + مطبخ تحضير .

ث- الدور الثاني مكون من: 2 صالة + 4 غرف مع حماماتهم وممر + مغسلة مع حمامها + مطبخ + غرفة خادمة مع حمامها + بلكونة .

ج- السطح مكون من: غرفتين + حمام + غرفة غسيل + غرفة خدمات .

5- العقار مكسى من الخارج من سيجما لون بيج وحجر لون بيج ورخام لون رمادي .

6. تكييف المنزل مركزي .

7. المنزل يوجب به مصعد من السرداب إلى السطح .

8. يوجد ديكور خشب في أماكن متفرقة بالدور الأرضي والسرداب.

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار .

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزداد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/25 - قاعة 5- بالدور الثامن

بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة

الصادر في الدعوى رقم 2022/805 بيو/3

المرفوعة من:

نايف غازي هادي الرشيدى.

ضد:

1- فهده ثاني شامان.

2- مدير عام بلدية الكويت بصفته.

3- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 2021/13922 الواقع في منطقة ضاحية جابر العلي السالم

الصباح - قسيمة رقم (197) - قطعة رقم (4) من المخطط رقم م/36969-

مساحته 393,6م2.

- ملاحظات: وجود مخالفات:

1- إضافة بناء بالدور الأرضي بمساحة 2م50.

2- إضافة بناء بالدور الأول والثاني بمساحة 2م50.

3- إضافة بناء بالسطح 2م120 + التصاق من جميع الجهات.

*المعانية:

بجلسة 2022/6/29 قامت الخبرة بالانتقال لمعانية عقار عين النزاع والكائن في

منطقة جابر العلي قطعة 4 شارع 32 منزل رقم 21 الرقم الآلي للعنوان:

14063627 وذلك بحضور وكيل المدعى عليها الأولى وبحضور السيد خبير

الدراية فيصل الشهران، حيث تمت المعانية على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص حيث العقار يقع على شارعين

أمامي رئيسي وخلفي داخلي (العقار كوع) يحده جار جهة اليسار ومن جهة اليمين

ساحة صغيرة مع مسجد وجار والتكسيه الخارجية سيجما.

- تعذر على وكيل المدعى عليها الأولى من تمكين الخبرة إلى دخول عقار عين

النزاع.

- عاينت الخبرة العقار من الخارج حيث الظاهر أنه مكون من دور أرضي ودور

أول وثاني وثالث وديوانيه خارجيه.

- ادعى وكيل المدعى عليها الأولى بأن العقار مقسوم إلى قسمين:

1 - القسم الأول والمطل على شارع 32 الداخلي ويتكون من:

• الدور الأرضي: صالة وغرفة وعدد 2 دورة مياه ومطبخ وغرفة شغالة مع دورة مياه.

• الدور الأول والثاني والثالث متطابقين حيث يتكون كل دور من 4 غرف وصالة وعدد 2 دورة مياه ومطبخ وغرفة شغالة مع دورة مياه.

2- القسم الثاني والمطل على الشارع الرئيسي يتكون من:

• ديوانية خارجية ومدخل آخر للدور الأرضي ويدعي وكيل المدعى عليها الأولى بأنه يتكون من صالة و3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.

• الأدوار الأول والثاني والثالث متطابقين ويتكون كل دور من 4 غرف وصالة وعدد 2 دورة مياه وغرفة شغالة مه دورة مياه ومطبخ.

هذا وقد قام السيد خبير الدراية بتدوين الملاحظات لتقدير قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره/332,100 د.ك ثلاثمائة واثنين وثلاثون

ألف ومائة دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على

الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان

من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معانية نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان حكم جزائي

أصدرت محكمة حولي بجلستها المنعقدة بتاريخ 2022-11-15

في القضية رقم : 000986/22 - محكمة حولي أوامر جزائية مرور

رقم المخفر : (0000100/22 - بيان) -

رقم القضية الالي: 222367370

ضد المتهم: احمد مصطفى المطلق

الجنسية: سوريا الرقم المدني :

حكماً غيابياً يقضى:-

نامر بتغريم المتهم خمسون دينار عن التهمة المنسوبة إليه. والنيابة العامة تعلن المحكوم عليه بهذا الحكم وتكفل جميع جهات الأمن نحو تنفيذه طبقاً لنص المادة 188 من قانون الإجراءات والمحاكمات الجزائية علماً بأنه إذا انقضت مدة سبعة وثلاثين يوماً محسوبة من ثاني يوم النشر دون أن يطعن المحكوم عليه بالمعارضة أو الاستئناف يصبح الحكم نهائياً وواجب النفاذ ضده.

مدير نيابة التنفيذ الجنائي

إعلان حكم جزائي

أصدرت محكمة الجناح بجلستها المنعقدة بتاريخ 2025-04-22

في القضية رقم : 002534/24 - نيابة الاعلام تقنية معلومات

رقم المخفر : (/ -) -