

34	20202284	ثلث خيرات المرحوم/ناصر عبدالحسن السعيد	سوسن محمد برهان عبد	نيسان جوك جيب رمادي 2016	40-14839
35	11222201	سيد عيسى احمد عيسى	فهد سلطان غلوم دهراب	جي ام سي يوكس يوكس عنائي 2007	15-2396
36	22071052	شركة الاتصالات الكويتية	بطي مفرج بطي العجمي	تويوتا لاندكروس جيب بيع 2014	13-68636
37	21270481	شركة أس جي العقارية	سركيس خاجيك اتمكيجان	شيفرولية مالبو صالون عنائي 2013	30-11675
38	20260798	الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار	عمرو إبراهيم شاكر إبراهيم	نيسان اكس تيرا جيب رمادي 2008	28-7683
39	22333212	شركة الرناج العقارية	جايا براساد ايلايكال بيلاي	رانج روفر سبورت HSE جيب ذهبي 2012	10-89577
40	22141683	شركة بروفيشنال ميكس للتجارة العامة	شركة سويس لو قورمية للتجهيزات الغذائية	فورد اسكورت صالون ابيض 2020	17-16284
41	23195109	شركة الانماء العقارية	شركة الرابية للاضاءة المحدودة	ميتسوبيشي ال200 وانيت ابيض 2012	11-28426
42	20170756	محمد نايف اشمر	شركة الديوس العالمية للتجارة العامة	سانغ بونغ شيرمان CW700 صالون ذهبي 2009	44-2889
43	21360906	راجا لال ياداف	شركة الفا لال للتجارة العامة	تويوتا كوستر حافلة متوسطة ابيض 2017	15-92283
44	22272573	منى صقر مزيد المطيري	حسين علي عبدالله نور	شيفرولية اكوينوكس جيب اسود 2019	50-78879

فعلي الراغبين في الشراء الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه ، ومن يرد الإطلاع علي أية تفاصيل أخرى مراجعة مركز البيوع - المعارض الحرفية أثناء الدوام الرسمي.
مشرف مركز البيوع

إعلان عن بيع سيارات بالمزاد العلني

تعلن الإدارة العامة للتنفيذ أنه في يوم الأربعاء الموافق 3 / 9 / 2025 والأيام الثلاثة التالية واعتباراً من الساعة 8.00 صباحاً سوف تباع بالمزاد العلني بكراج حجز البيوع السيارات التالية وذلك تنفيذاً لعدة أحكام، علماً بأن إجراءات البيع سوف تكون في مركز البيوع - المعارض الحرفية .
ملاحظه :- الدفع بالكي نت كامل المبلغ في نفس اليوم.

بيع يوم الأربعاء 3 / 9 / 2025

علماً أن معاينة المركبات بحجز مركز البيوع يوم الاثنين و الثلاثاء من الساعة 8:00 صباحاً إلى الساعة 1:00 ظهراً وأن البيع سوف يكون في مركز البيوع بالمعارض الحرفية في تمام الساعة 10:00 صباحاً .

م	رقم الملف	المدعي	المدعى عليه	نوع السيارة	رقم اللوحة
1	23305484	نجيه سالم مجلاد الرشدي	محمد سالم مجلاد القم	هيونداي H1 بوكس اسود 2012	20-14633

فعلي الراغبين في الشراء الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه ، ومن يرد الإطلاع علي أية تفاصيل أخرى مراجعة مركز البيوع - المعارض الحرفية أثناء الدوام الرسمي.
مشرف مركز البيوع

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/5/29 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/54 بيوع/1 المرفوعة من : بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك) حالياً - البنك الأهلي المتحد (ش.م.ك) سابقاً.

ضد: ورثة المرحومة / زهرة سعيد فرج .

1- سعد ناصر سعيد فرج (أبه).

2- ربيعة ناصر سعيد فرج (أبه).

3- مني ناصر سعيد فرج (أبه).

4- سهيلة ناصر سعيد فرج (أبه).

5- ناصر ناصر سعيد فرج .

6- منصور سليم ناصر فرج.

7- زهرة سليم ناصر فرج.

8- سارة سليم ناصر فرج.

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

الوثيقة رقم 2007/21244 الكائن بمنطقة سلوي - قسيمة رقم 50- قطعة رقم 10- مخطط رقم م/33808 - ومساحتها 1000 م² نظير مبلغ 649539 د.ك (ستمائة وتسعه وأربعون ألف وخمسمائة وتسعة وثلاثون دينار كويتي).

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة :

- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني وسطح ومخالفة هي بناء ملحق جانبي من المواد الخرسانية والخفيفة تسوير بلكونة الدور الأرضي من الجانب الخلفي والامامي للقسيمة.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير :

- العقار موضوع الدعوى مطابق للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2007/21244 بمساحة 1000م².

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية - سكن خاص بحالة إنشائية قديمة وتطل على شارعين - بطن وظهر طريق الفحيحيل السريع وشارع رقم 1 ويحدها جار من جهة ومحول وجار من جهة أخرى والكساء الخارجي من الحجر وللعقار مدخل مطل على شارع 1 وعدد 3 مداخل مظهر على طريق الفحيحيل السريع.

- العقار موضوع الدعوى مكون من سرداب وأرضي وأول وثاني وسطح وحوش به ملحوق وحيث قامت الخبرة بطرق الباب ولم يجب أحد وأفاد المدعى عليه الرابع ووكيل المدعي بأنهما لن يتمكننا من تمكين الخبرة من معاينة العقار موضوع الدعوى من الداخل.

- أرشد المدعى عليه الرابع عن مكونات العقار موضوع الدعوى من الخارج وأفاد بالتالي:-

. السرداب مقسم إلى جزئين.

. الدور الأرضي حتى الثاني: يتكون كل دور من شقتين متطابقة بالمكونات وحيث تتكون كل شقة من صالة + عدد 3 غرف + عدد 2 حمام + مطبخ.

. السطح لا توجد به مكونات

.الملحق: مكون من غرفة حارس بالإضافة إلى جزء مكون من غرفة + مطبخ + حمام.

. التكييف سنترال مركزي ولا يوجد مصعد بالعقار.

- أفاد خبير الدراية بأنه سيتمكن من تقدير قيمة العقار موضوع الدعوى والربع وفقاً للوصف المدعى عليه الرابع لمكونات العقار من الداخل وحيث قام بمعاينة العقار مع الخبرة وتمهيدا لتقديم تقريره.

- الربع الشهري للعقار 2740 د.ك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

1- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن حصه بالعقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/24 قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/79 ببيع 2/

المرفوعة من:

هنوف إبراهيم عبدالله الخبيزي.

ضد: 1- زينب فؤاد عاشور عيسى عاشور.

2- حسين سيد مصطفى سيد رضا علوى.

3- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته.

4- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.

5- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

6- وكيل وزارة العدل بصفته.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

حصه مشاعاً قدرها 50% من الوحدة السكنية رقم 2 نموذج 1- الطابق الثاني ومساحة الوحدة الإجمالي 349.161م² وتمثل عقار الوثيقة رقم 2019/4026 الكائن بمنطقة شمال غرب الصليبيخات - قطعة رقم (3) مخطط م (39120- قسيمة 8 وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره/89100 د.ك تسعة وثمانون ألف ومائة دينار كويتي نظير الحصه المعروضة.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العين موضوع الدعوى على الطبيعة والكائنة في منطقة شمال غرب الصليبيخات - قطعة (3) شارع (301) - بناية (8) وتحمل رقم آلي 94165729، وذلك بحضور وإرشاد المدعى عليه الثاني ووكيله ووكيل المدعية وتخلّف بقية المدعى عليهم أو من ينوب عنهم قانوناً عن الحضور بالرغم من صحة اخطارهم وبحضور السيد خبير الدراية / طارق المعجل، وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار الواقعة به العين محل الدعوى عبارة عن بناية سكنية مكونة من عدد (5) أدوار مكورة، البناية زاوية وتطل على ساحة جانبية وشارع رئيسي وشارع فرعي. يوجد بالعقار عدد (2) مصعد كهربائي.

الكساء الخارجي للعقار سيجما باللون البيج والوردي.

عين النزاع موضوع الدعوى هي الشقة الواقعة بالدور الثاني من العقار وتشغل الدور الثاني بالكامل.

الشقة موضوع النزاع مطابقة من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2019/4026، ومساحة 349.161 متر مربع، وتحمل الشقة عين النزاع رقم آلي 20475396.

الشقة مكونة من عدد (4) غرف، وعدد غرفة واحدة ماستر، وعدد (5) حمامات ومطبخ وصالة وديوانية وبلكونة وغرفة خادمة وحمامها.

- أراضي الشقة عين النزاع عبارة عن سيرايميك، والتكييف مركزي، وبنائها وتشطيبها جديد.

- أفاد المدعى عليه الثاني بأنه هو الحائز للشقة موضوع النزاع ويستغلها مع أولاده، وأن الشقة موضوع النزاع لا تدر ربح.

قمنا مع السيد خبير الدراية بمعاينة الشقة موضوع النزاع على الطبيعة وقام السيد خبير الدراية بأخذ البيانات الخاصة بالشقة تمهيداً لتقدير قيمة المباني والمنشآت القائمة على أرضه مع تقدير قيمة هذه الأرض، لبيان القيمة الإجمالية للعقار أرضاً ومبان.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.