

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزداد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/5/29 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/791 ببيع/1

المرفوعة من: عمر أحمد مراد الكندري.

ضد :

1- موانس رشيد محمد الكندري.

2- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته.

3- الممثل القانوني لبيت التمويل الكويتي بصفته.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2012/12741 الكائن بمنطقة أبو فطيرة - قسيمة رقم 340- قطعة رقم 6 - مخطط م/37883 ومساحته 462.5 م2 وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 462720 د.ك اربعمئة واثنين وستون ألف وسبعمئة وعشرون دينار كويتي.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف:

- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضى + أول + ثاني + ويوجد مخالقات وهي بناء زائد في السطح.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة 2022/6/12 تم الانتقال إلى عين النزاع الكائنة في منطقة ابو فطيرة - قطعة 6 - شارع 183 و 185 - منزل 1 - قسيمة 340 - رقم آلي: 19977823 و معاينتها على الطبيعة بحضور وإرشاد وكيل المدعى عليها و بمعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة طارق المعجل وتمت المعاينة على النحو التالي:-

1. تم فتح باب عين النزاع من قبل وكيل المدعى عليها وأفاد المدعى عليها هي وأولادها يسكنون بالعقار حالياً.

2. العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2012/12741 ومساحة 462.5 م2.

3. العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل يقع على شارعين زاوية ويحده جيران بالجانبيين.

4. العقار موضوع النزاع مكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني وربع دور بالسطح

وبالتفصيل التالي:

أ- السرداب مكون من عدد 2 مخزن + صالة كبيرة + غرفة مع حمام + حمام مع مغاسل + حمام سباحة مع غرفة شور + أرضيات سيراميك + حوش ساقط + صالة عند مدخل السرداب عبارة عن غرفة طعام للضيوف .

ب- الدور الأرضي مكون من: عدد 2 صالة مع ممراتهم وغرفة طعام وأرضياتهم من رخام + عدد 3 حمامات + عدد 2 مغاسل + غرفة غسيل داخلها غرفة صغيرة مع حمامها + غرفة عبارة عن مكتب مع حمامها + مطبخ مجهز بالكامل + مدخل الدور الأرضي عبارة عن لوبي صغير أرضيته سيراميك و به منور.

ت- الدور الأول مكون من: خمس غرف نوم مع حماماتهم (ماستر) + لوبي بين الغرف وأرضياتهم باركيه خشب + مطبخ تحضير .

ث- الدور الثاني مكون من: 2 صالة + 4 غرف مع حماماتهم وممر + مغسلة مع حمامها + مطبخ + غرفة خادمة مع حمامها + بلكونة .

ج- السطح مكون من: غرفتين + حمام + غرفة غسيل + غرفة خدمات .

5- العقار مكسى من الخارج من سيجما لون بيج وحجر لون بيج ورخام لون رمادي .

6. تكييف المنزل مركزي .

7. المنزل يوجب به مصعد من السرداب إلى السطح .

8. يوجد ديكور خشب في أماكن متفرقة بالدور الأرضي والسرداب.

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار .

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزداد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/25 - قاعة 5- بالدور الثامن