

## إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/25 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/106 ببيع/3

المرفوعة من:

منيره محمد جريد المطيري

ضد:

1- سعود محمد جريد شداد المطيري.

2- خالد محمد جريد شداد المطيري.

3- دلال محمد جريد المطيري.

4- وضحة محمد جريد المطيري.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقه.

- عقار الوثيقة رقم 2023/1197 الواقع في منطقة ضاحية صباح السالم - قسيمة رقم (202) - قطعة رقم (13) - الجزء الجنوبي من المخطط رقم م/36871- مساحته 2,300,125م<sup>2</sup>.

- ملاحظات: مكون من ارضي + أول + ثاني + سطح.

- يوجد مخالفات بناء التصاق في الدور الأرضي + الأول + ثاني - وتم عمل محضر.

\*المعانية:

بجلسة 2023/9/24 قمنا بالانتقال إلى عين النزاع الكائن في منطقة صباح السالم قطعة (13) - شارع (2) - جادة (6) - قسيمة رقم (202ب) - منزل (40) ويحمل رقم ألي هو (11993191) بحضور وإرشاد المدعى عليها الثالثة شخصياً، وبرفقة السيد خير الدرية المستعان به من الادارة أ/ سعد مبارك المطيري، وتمت المعالجة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لوثيقة اثبات تملك وبالإرث رقم 1197 المؤرخة 2023/2/8 ومساحة 300.125 م عين النزاع عبارة بيت يقع على شارع واحد داخلي يحمل رقم (2) جادة (6) ويحده جار من ثلاث جهات وبواجهة 12.25م العقار موضوع الدعوى مقسم الى (3) أقسام، ويحتوي على عدد (3) مداخل ولكل قسم مدخل خاص به بالتفصيل التالي:

1-القسم الأول:

- الدور الأرضي مكون من ديوانية + حمام ومغاسل - مخزن + مطبخ خلقي خارجي مفصول مع حمام + صالة + حمام ومغاسل + مخزن + غرفة نوم. الدور الأول مكون من صالة + غرفة نوم رئيسية + غرفة نوم + حمام + بلكونه. الدور الثاني مكون من غرفة نوم رئيسية - مخزن + غرفة غير مشطبة. تعذر على المدعى عليها الثالثة تمكين الخيرة من معانة باقي أجزاء العقار (القسم الثاني والثالث) وتم أخذ المكونات شفويًا من المدعى عليها الثالثة.

2 القسم الثاني:

الدور الأرضي مكون من صالة.

الدور الثاني مكون من صالة + غرفة نوم رئيسية + غرفة نوم + حمام + مطبخ + غرفة خادمة.

- الدور الثالث عبارة عن سطح وتوجد فيه غرفة غير مشطبة.

3. القسم الثالث:

عبارة عن شقة تقع في الدور الأول ولها مدخل خارجي مفصول وتتكون من صالة + مطبخ + حمام + غرفة خادمة + غرفة نوم رئيسية + غرفة معيشة.

تكييف عين النزاع عبارة عن وحدات منفصلة..

الكساء الخارجي من حجر موزاييك لون بيج.

قام السيد خير الدرية بمعانة العقار وتم الأخذ بالاعتبار حداثة البناء والتشطيبات وذلك تمهيداً لتقدير قيمة العقار الأعلى سعر كمن أساسي تمهيداً لبيعه في المزاد العلني، وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره/210,600 د.ك مائتان وعشرة آلاف وستمئة دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايده المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد إنه عاين العقار معانة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

## إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأثنين الموافق 2025/9/29 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/207 ببيع/1

المرفوعة من:

فاطمة الجليلي لغزون

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد إنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ".  
نائب رئيس المحكمة الكلية

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/25 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/228 ببيع/3 المرفوعة من: رياض عبدالله عبدالرحمن بشاره.

ضد:

- 1- محمد علي محمد الفيلاكاوي.
  - 2- بنك الائتمان الكويتي.
- أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.
- عقار الوثيقة رقم 2018/5893 الواقع في منطقة بيان - قسيمة رقم (20) - قطعة رقم (3) من المخطط رقم م/30321 - مساحته 750 م<sup>2</sup>.

\*المعاينة:

بجلسة 2024/9/11 قمنا بالانتقال المعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة بيان - قطعة 3 - شارع 4 - قسيمة 20 - منزل 42 برفقة السيد خبير الدراية وبحضور وكيل المدعي والمدعى عليه الأول شخصياً، ووقت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص مكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني، ويوجد ملحق خارجي. والعقار يطل على شارع واحد وحالة البناء متوسطة نسبياً، والواجهة من الحجر وبه مصعد واحد.

العقار مطابق لوثيقة العقار رقم 2018/5893 ومساحته 750 م<sup>2</sup>. يتكون الدور الأرضي من عدد 2 صالة وغرفة طعام ودبوانية و 2 حمام ومطبخ. ويحتوي الملحق الخارجي على غرفتين وحمام ومطبخ. يتكون الدور الأول على صالة و 4 غرف نوم و 3 حمامات ومطبخ تحضيري.

ضد:

- 1- عدنان عادل عبدالله الفلاح.
  - 2- دلال عادل عبدالله الفلاح.
  - 3- أنس عادل عبدالله الفلاح.
  - 4- شاهة خطاب حسن خطاب.
  - 5- بيت التمويل الكويتي.
  - 6- مدير عام بنك الائتمان الكويتي.
- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
- حصة مشاعاً قدرها 12,5% والتي تمثل حصة المدعى عليه الأولى في عقار الوثيقة رقم 2008/6150 الكائن بمنطقة قرطبة - قسيمة رقم 300 - قطعة رقم 2- من المخطط رقم م/32992 - من مساحته الإجمالية 900 م<sup>2</sup> وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (93750 د.ك) ثلاثة وتسعون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروضة للبيع بالمزاد.
- \*\* ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- العقار سكن خاص مكون من سرداب وأرضي وأول وثاني وسطح حسب الرخصة رقم 1564/2003.
- \*\* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير
- عين النزاع الكائنة في منطقة قرطبة قطعة (2) - شارع (4) - جادة (1) - قسيمة رقم (300) - منزل (21) ويحمل رقم الي هو (16925518)، ووقت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لوثيقة تملك عقد بيع مستحق مشاع صادر من وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق رقم 2008/6150 وبمساحة 900 م<sup>2</sup>.
- عين النزاع عبارة بيت يقع على شارع داخلي وسكة جانبية من جهة ويحده الجيران من الجهة الأخرى ومن الخلف.
- العقار موضوع النزاع يحتوي على عدد (4) مداخل.
- العقار موضوع النزاع مكون من سرداب وأرضي وأول ونص دور في سطح.
- الكساء الخارجي من سيجما لون بيج.
- قامت الخبرة برن الجرس ولم يفتح أحد وأفاد السيد خبير الدراية بأنه يمكنه معاينة العقار موضوع الدعوى من الخارج.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار من الخارج تمهيداً لتقدير قيمة المباني والمنشآت القائمة على أرضه مع تقدير قيمة الأرض لبيان القيمة الإجمالية للعقار أرضاً ومبان، وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.
- ثانياً: شروط المزاد:
- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.