

- الملحق عبارة عن بقالة مؤجرة.

- تكييف عين النزاع سنترال مركزي.

- الكساء الخارجي من حجر لون بيج.

- قام السيد خير الدراية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمة العقار وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره/360855 د.ك ثلاثمائة وستون ألف وثلاثمائة وخمسة وخمسون ديناراً كويتي ويشتتر للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/734 بيو/2

المرفوعة من: محمد عبدالرحمن محمد البراك .

ضد:

1-لمياء حسن جوهر حياة.

2-عبدالعزيز عبي حسين اليوسف.

3-عفيفة عبدالله غلوم حيدر

4-ناصر عامر محمد العميري

5-فرح إسماعيل عبدالله إسماعيل

6-أسماء عبدالله محمد الطليحي

7-فهد إسماعيل عبدالله إسماعيل

ورثة المرحومة / ابتسام علي حسين الخميس (وهم) .

8-علي حسين علي الخميس .

9-صفية عيسى علي الخميس .

10-صلال محمد صلال الصلال.

11-مدير إدارة التسجيل العقاري - بصفته.

أولاً: أوصاف العقار:

- الوثيقة رقم 2019/6001 الكائن بمنطقة سلوي - قسيمة رقم 132 - قطعة رقم 5 - من المخطط رقم م/33778 - ومساحته 2750م2 نظير مبلغ مقداره 460583 د.ك (اربعمائة وستون ألف وخمسمائة وثلاثة وثمانون ديناراً كويتي) .

- وفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف ،

- فالعقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني وسطح.

- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير .

- العقار محل النزاع يقع في منطقة سلوي - قطعة 5 - شارع 4 - منزل 3 - قسيمة 132 - بمساحة 750 م2 - حسب الوثيقة رقم 6001 والمؤرخة 2019/6/3 .

- يقع العقار عين النزاع على شارع واحد ويحده من الجهة اليمنى والجهة اليسرى جارين عبارة عن منزلين سكن خاص.

- العقار محل النزاع عبارة عن سرداب ودور أرضي وأول وثاني وسطح وبالتفصيل التالي:

1- يتكون السرداب من مواقف سيارات يتسع لعدد 14 موقف، كما توجد شقة تتكون من 3 غرف واحدة منهم ماستر والحمام الخاص لها ومطبخ وحمام وغرفة خادمة والحمام الخاص لها حسب افادة المدعي، حيث لم تتمكن الخبرة من معاينتها بسبب عدم تمكنها من دخول الشقة.

كما يوجد في السرداب غرف صغيرة لها جدران كيري تم استخدامها كغرف ومخازن. 2- يتكون الدور الأرضي من عدد 3 شقق متطابقة من حيث عدد الغرف والصالات والمطابخ والحمامات حسب افادة المدعي، حيث قامت الخبرة وخبير الدراية بمعاينة شقة رقم (3) والتي يمتلكها المدعي والمدعى عليه الرابع بمحصول متساوية (5% لكل منهما) مجموعهما 10% من قيمة العقار الإجمالية حسب افادة المدعي. وتتكون الشقة من صالة وغرفة ماستر والحمام الخاص لها وغرفتين بينهما حمام وحمام للضيوف ومطبخ وغرفة خادمة والحمام الخاص لها. وتشطيب أرضيات الشقة هي سيراميك.

ولم تتمكن الخبرة من معاينة الشقق المتبقية في هذا الدور بسبب عدم تمكنها.

3- يتكون الدور الأول من عدد 3 شقق متطابقة من حيث عدد الغرف والصالات والحمامات والمطابخ حسب افادة المدعي، حيث قامت الخبرة بمعاينة الشقة رقم (5) والمملوكة للمدعى عليه الثاني والتي تتكون من صالة وغرفة ماستر مع الحمام الخاص لها وغرفتين بينهما حمام ومطبخ وغرفة خادمة ومطبخ. ولم تتمكن الخبرة من معاينة باقي الشقق بسبب عدم تمكنها.

4- يتكون الدور الثاني من عدد 3 شقق متطابقة من حيث عدد الغرف والصالات والحمامات والمطابخ حسب افادة المدعي، حيث لم تتمكن الخبرة من معاينتهم بسبب عدم تمكنها.

5- يتكون سطح العقار عين النزاع من بيت الدرج والمصعد ومكان التكييف وغرف مصنوعة من الكيري تم إنشائها من ساكني العقار حسب افادة المدعي حيث لم تمكن الخبرة من معاينة السطح.

- الكساء الخارجي للعقار موضوع الدعوى هو سيجما.

- تكييف العقار محل النزاع هو تكييف مركزي.

- يوجد للعقار مصعد كهربائي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل