

عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية . ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/337 بيوع/2

المرفوعة من:

بدور سعود دخين المطيري.

صد:

1- احمد عبدالله عبداللطيف إسماعيل.

2- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته (بنك التسليف والادخار سابقاً)

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم 2003/3480 الكائن بمنطقة الشهداء - قسيمة رقم 319 - قطعة رقم 1 - مخطط م / 37310 ب - ومساحته 400 م2، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / 450000 دك اربعمئة وخمسون ألف دينار كويتي

** ورد بشهادة الاوصاف وجود مخالفة وهي بناء مواد خفيفة (غرفة من الزجاج) في الدور الأول .

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى والواقع بمنطقة الشهداء - قطعة 1 - شارع 109 - قسيمة 319 - منزل 8 - الرقم الآلي للعنوان (92331025)، وذلك بحضور المدعية والمدعى عليه كما هو مبين في محضر أعمال الخبرة رقم - 4 . انتقلت الخبرة بتاريخ 2023/11/15 إلى العقار موضوع الدعوى والواقع بمنطقة الشهداء، وذلك بحضور المدعية وتخلّف المدعى عليه عن الحضور، وبحضور السيد خبير الدراية / طارق المعجل كما هو مبين في محضر أعمال الخبرة رقم - 8 . العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع 109 من الجهة الجنوبية، ويحده جار من باقي الجهات، مساحة العقار موضوع الدعوى 400 متر مربع، وواجهة العقار من جهة الشارع 16 متر.

العقار موضوع الدعوى له مدخلين من الشارع (مدخل رئيسي - ومدخل لمواقف السيارات، ويوجد للعقار موضوع الدعوى مدخلين للعقار (رئيسي - جانبي) ويوجد مواقف مظللة امام العقار موضوع الدعوى.

العقار موضوع الدعوى مكون من أرضي وأول وسطح وحوش على النحو التالي: الدور، المكونات

الأرضي: داخل العقار.

• صالة استقبال+ صالة معيشة.

• غرفة طعم+ حمام+ مغاسل.

• مطبخ + مخزن.

خارج العقار

• ملحق به غرفة غسيل+ غرفة خادمة + حمام.

• الأول، غرفة ماستر (غرفة + حمام)

• عدد 3 غرف.

• عدد 2 حمام.

• صالة+ بلكونه.

• الثاني - سطح، غرفة+ حمام.

• السطح به خدمات

التكسية الخارجية للعقار موضوع الدعوى من السيجما.

يوجد درج واحد للعقار موضوع الدعوى، والتكييف مركزي.

قام السيد خبير الدراية بأخذ جميع ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار حسب

سعر السوق.

ثانياً: شروط المزايد:

أولاً: يبدأ المزايد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزايد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/339 ، 2018/16 بيوع/2