

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرة لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة .
تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/706 ببيع/2

المرفوعة من:

1- جابر زيد راشد مكمخ.

2- وليد زيد راشد مكمخ.

ضد:

1- حمدية مطشر حمزة عن نفسها وبصفتها أحد ورثة المرحوم/ زيد راشد مكمخ.

2- راشد زيد راشد مكمخ.

3- سالم زيد راشد مكمخ.

4- ادليل زيد راشد مكمخ.

5- شيخة زيد راشد مكمخ.

6- نادية زيد راشد مكمخ.

7- هاجر زيد راشد مكمخ.

8- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفتها.

9- مدير إدارة التنفيذ بصفتها.

10- مدير عام بلدية الكويت بصفتها.

11- بنك الائتمان الكويتي.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 1992/7673 الكائن بمنطقة الرقة - قسيمة رقم 414 - قطعة رقم 1 - مخطط م / 27029 أ ومساحته 400 م² ، وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره / 229635 دك مائتان وتسعة وعشرون ألف وستمائة وخمسة وثلاثون ديناراً كويتي .

5- مها عبدالله خميس الفيلكاوي.

6- نادية عبدالله خميس الفيلكاوي.

7- سميه عبدالله خميس الفيلكاوي.

8- جهاد عبدالله خميس الفيلكاوي.

9- ميساء عبدالله خميس الفيلكاوي.

10- أمل عبدالله خميس الفيلكاوي.

11- وفاء عبدالله خميس الفيلكاوي.

12- سهيله أحمد داود الحمدان.

13- عبدالله نجم عبدالله الفيلكاوي.

14- أحمد نجم عبدالله الفيلكاوي.

15- عبدالوهاب نجم عبدالله الفيلكاوي.

16- عبدالرحمن نجم عبدالله الفيلكاوي.

17- مريم نجم عبدالله الفيلكاوي.

18- جمانة نجم عبدالله الفيلكاوي.

19- الهيئة العامة لشئون القصر بصفتها وصية على القاصرة/ صبريه نجم عبدالله الفيلكاوي.

20- إبراهيم ياسين يعقوب مال الله بصفته ولى طبيعي على ابنه القاصر أحمد إبراهيم ياسين يعقوب مال الله مورث المرحومة/ لولوه نجم عبدالله الفيلكاوي.

21- وكيل وزارة العدل بصفته الرئيس الأعلى لإدارة التسجيل العقاري أوصاف العقار:

- عقار الوثيقة رقم 1998/17434 الكائن بمنطقة سلوى - قسيمة رقم 288 - قطعة رقم 2- من المخطط رقم م/33777 ومساحتها 825م² وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (558000 د.ك) خمسمائة وثمان وخمسون ألف دينار كويتي.

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

العقار سكن خاص مكون من ارضي + أول+ ثاني+ سطح+ ملحقات
** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار يقع منطقة سلوى - قطعة 2 - شارع 8 منزل رقم 9 - رقم الآلي (11840005) وتمت المعاينة على النحو التالي:

1. العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة و الخاصة للوثيقة رقم 1998/17434 و بمساحة 825م²

2 العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة انشائية قديمة و يطل على شارع واحد و سكة خلفية مطلة على مدرسة و يحده الجيران من الجهتين و له عدد 1 مدخل من جهة الشارع و عدد 1 مدخل من جهة السكة و الكساء الخارجي له من الحجر الأردني.

3. العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي و أول وثاني و سطح و حوش به ملحق و أرشد المدعي الثاني عن مكونات العقار و هي بالتفصيل الآتي:

-الملحق مكون من : الملحق مقسم الى جزئين كل جزء مكون من عدد 2 غرفة + مطبخ + حمام و تكيف لهم من الشباك و مؤجرين على الغير.

-الدور الأرضي و حتى الثاني مكون شقتين لكل دور و أفاد المدعي الثاني بأن مكونات جميع الشقق متطابقة و حيث أنها مؤجرة على الغير و تمت معاينة شقة رقم 4 بالدور الأول بإرشاد المدعي الثاني و هي مكونة صالة + عدد 2 غرفة + مطبخ + حمام + غرفة ماستر مع حمام و ملابس

السطح لا يوجد به مكونات و نوع التكيف في العقار موضوع الدعوى سنترال مركزي و يوجد مصعد بالعقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

** ورد بشهادة الأوصاف :

بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني ويوجد بناء غير مرخص في جهة الشارع بمساحة 50 م² يوجد سلم مؤدى الى الدور الأول جهة الشارع ويوجد بناء غير مرخص بالدور الأول جهة الشارع 60 م² ومن جهة شارع الخدمة ومن جهة الجار بمساحة 50 م² والدور الثاني يوجد بناء غير مرخص مساحة 40 م² وكيري 20م².

** ووفقا لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الرقة قطعه 1 شارع 30 قسيمة 414 وذلك بحضور وإرشاد المدعي الثاني شخصيا السيد / وليد زيد راشد مكمخ يحمل ب.م. رقم (272122800953) وتمت المعاينة على النحو التالي:

* العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومي مطابق للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 1992/7673 و بمساحة 400م².

* العقار موضوع الدعوى يقع على شارعين (بطن و ظهر) شارع رقم 30 و 10 و يحده جار من جهتين.

* العقار موضوع الدعوى عبارة عن دور أرضي + أول + سطح بالتفصيل التالي:

- الدور الأرضي مكون من: ديوانية خارجية + حمام ومغاسل + موزع في المدخل - مطبخ - عدد (2) صالة + غرفة معيشة، عدد (2) حمام مغاسل.

- الدور الأول مكون من عدد شقتين :

* الشقة رقم 1 مكونة من صالة - عدد (2) غرفة + حمام + غرفة ماستر - غرفة خادمة، مطبخ، كما يوجد للشقة مدخل خاص من الواجهة الخلفية للعقار حيث يوجد سلم يخدم الشقة.

* الشقة رقم 2 مكونة من عدد (2) غرفة + حمام + مخزن و لها مدخلين من داخل العقار.

السطح مكون من: غرفة خادمة + حمام من الكيري - مخزن . يوجد سلم داخلي واحد يخدم جميع الأدوار و سلم خارجي واحد يقع على الواجهة الخلفية يخدم الشقة رقم 1. و عدد 4 مداخل مدخلين من كل واجهة .

. حالة العقار ببناء قديم و التكيف من الوحدات المنفصلة و الكساء الخارجي من السيجما.

. أفاد المدعي الثاني بأنه هو من يشغل العقار مع عائلته ووالدته المدعى عليها الأولى تشاركه جزء من العقار.

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثا: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملا وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزاييدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعا: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاييدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامسا: إذا لم يقيم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزاييدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/730 ببيع/3

المرفوعة من: ناصر غازي مرزوق المطيري.

ضد:

1- علي غازي مرزوق المطيري.

2- سند غازي مرزوق المطيري.

3- غزية غازي مرزوق المطيري.

4- حصيفة غازي مرزوق المطيري.

5- حصية غازي وسمي.

6- فاطمة غازي مرزوق المطيري.

7- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

8- إدارة التوثيق بوزارة العدل.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم 2022/6807 الواقع في العارضية - قسيمة 186- قطعة 2 - من المخطط رقم م/31099- ومساحته 500 م² .

*ملاحظة: تم تعديل اسم المنطقة من العارضية الى صباح الناصر المخطط م/32738 مشروع تقسيم ضمن المخطط م/31099.

*ملاحظة: يوجد محالقات استحداث باب خارجي واستغلال المكان نشاط تجاري (بقالة) محضر مخالفة رقم 14408.

*المعاينة :

عين النزاع الكائن في منطقة صباح الناصر - قطعة (2) - شارع (9) - قسيمة (186) منزل (37) وتحمل رقم آلي هو (13205734) وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة لعقد بيع صادر من إدارة التسجيل العقاري والتوثيق رقم (5802) والمؤرخ 1984/10/20 وبمساحة 500م²

- عين النزاع عبارة عن بيت يقع على شارعين بطن وظهر، شارع داخلي يحمل رقم (9) وشارع رئيسي يحمل رقم (101) ويحده حار من جهتين وبواجهة (20)م.

- العقار موضوع النزاع يحتوي على عدد (6) مداخل.

- العقار موضوع النزاع مكون من سرداب ودور أرضي وأول وسطح وحوش به ملحق.

- أرشد المدعى عليه الأول على مكونات العقار وهي كالتالي:

1- السرداب مكون من ديوانية ومواقف للسيارات.

2- الدور الأرضي مكون من مطبخ خارجي + صالة + حمام ومغاسل + عدد (3) غرفة نوم + ديوانية + غرفة خارجية.

3- الدور الأول مكون من عدد (6) غرفة + صالة + عدد (3) حمام.

4- السطح مكون من غرفة ماكينات.