

رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار .
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة
تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .
2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .
نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/100 ببيع/2 المرفوعة من:

رسم مرزوق محمد الغانم.
ضد:

- 1- نواف عادل يوسف الشمالي.
 - 2- بنك الكويت الدولي (ش م م)
 - 3- بنك وربه (ش م ك ع).
 - 4- مدير عام بلدية الكويت بصفته.
- أوصاف العقار:
- عقار الوثيقة رقم (2021/5201) الكائن في منطقة بنيد القار - قسيمة (44) قطعة (1) مخطط (م/38710) مساحة (2000م2) وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (5600000 د.ك) خمسة مليون وستمائة ألف دينار كويتي.

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف .
حيث ورد فيها بأنه بعد الكشف على العقار تبين أنه عبارة عن سكن (استثماري) مكون من (سرداب + أرضي + أول + ثاني + ميزانين ثاني + مكرر 3-10+11 + مكرر 12-17+18+19+ سطح)
وتتوحد مخالفات وهي كالتالي :
استحداث غرف بالسرداب والارضي .
استحداث ميزانين ومساح بالارضي .
استحداث سنادر بالدور الثاني .
إضافة عززلة وابراج اتصالات ومساحة زجاجية وإدراج .
استحداث غرف في البلكون بالدور 3
استحداث سلم وسقف من مواد خفيفة بالسطح .
ضم جزء من الارتداد جهة الحار في الأرضي ..
تعديلات معمارية بالأدوار (سرداب + أرضي + أول + ثاني + ميزانين 2 + 3 + 4 + 5 + 7 + 10 + 11 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 والدور 14+7) عبارة عن سكن موظفات.
** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

6- أحمد عبدالله علي النصيب.
7- تركي غازي هزاع المطيري.
8- فيصل صقر عبدالكريم الصقر.
- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
- عقار الوثيقة رقم 2002/4240 الكائن بمنطقة العدلية - قسيمة رقم 162 - قطعة رقم 1 - من المخطط م/18942 أ - ومساحته 1000م2 وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره 1850000 د.ك مليون وثمانمائة ألف دينار كويتي.
** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :
العقار سكن خاص مكون من سرداب وأرضي وأول وسطح وتبين أنه لم يتم ترخيص الديوانية
** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير
بناء على جلسة المعاينة التي أجرتها الخبرة يوم الأربعاء الموافق 2022/11/30 في تمام الساعة 9:00 ص في عين النزاع الكائن في منطقة العدلية قطعة 1 شارع 10 منزل 7 قسيمة 162، بحضور خبير الدراية من الإدارة السيد / أسامه يوسف الرويح، وبحضور وإرشاد المدعي السيد / بشار عبد العزيز الغنام وحضر المعاينة وكيل المدعي عليهما الأولى والثانية السيد / عيد محمد العازمي، وجدت الخبرة الآتي:

عقار محل النزاع هو بيت قديم مساحته 1000 م2 يقع العقار على شارعين بطن وظهر وله ارتدادان كبيران ويحده جيران من جهتين. الكسوة الخارجية من الطابوق القديم. البيت مكون من مبنى في منتصف الأرض وبه حوش كبير من 4 جهات، به ديوانيات خارجية، وبه دور أرضي وأول وثاني. وهناك 3 ديوانيات من الجبس بورد: الأولى تطل على الشارع الداخلي ولها وحدتان تكييف وشبابيك كبيرة مطلّة على الشارع، أرضياتها من الرخام، والثانية والثالثة تقع في إحدى جهات الجار، أرضياتهم من الرخام وتكييفها وحدات. وهناك عدد 2 غرف للخدم و2 حمام ومطبخ خارجي. الدور الأرضي: هناك توسعة للدور الأرضي حوائطها من الألمنيوم. يحتوي الدور الأرضي على عدد 1 غرفة و2 حمام ومطبخ داخلي و2 صالة. الدور الأول: يحتوي على عدد 2 غرفة و2 صالة و1 حمام. والدور الثاني: عبارة عن 3 غرف و2 حمام. تكييف البيت عبارة عن وحدات تكييف ما عدا الدور الثاني فقط يحتوي على سنترال مركزي.

تشطيب البيت عبارة عن صبغ جميع حوائط البيت أبيض عادي، وأسقف الديكور عبارة عن جبس بورد.
وقد قام خبير الدراية بأخذ ملاحظاته اللازمة...

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ".

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/114 ببيع/3 المرفوعة من:

1- هيفاء محمد عبدالوهاب محمد احمد بوعركي.

2- نعيمة محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

ضد:

1- خليفة محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

2- عدنان محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

3- موزه محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

4- ورثة نجا محمد عبدالوهاب احمد بوعركي وهم:

أ- فواز عبيد حواس الشمري.

ب- حمود فواز عبيد الشمري.

ج- محمد فواز عبيد الشمري.

د- جراح فواز عبيد الشمري.

هـ- مها فواز عبيد الشمري.

5- أشواق محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

6- صقر عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

7- أحمد عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

8- لولوة عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

9- شريفة عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

10- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق.

11- مدير عام بلدية الكويت بصفته

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

أولاً: عقار الوثيقة رقم 1996/13357 الواقع في حوي - قسيمة رقم 3- من المخطط رقم م/32790 - قطعة 77- مساحته 500 م2 بسعر أساسي قدره (797161,500 د.ك) سبعمائة وسبعة وتسعون ألف ومائة وواحد وستون ديناراً كويتي و 500 فلس.

ورد بتقرير الخبير:

(1) بملسة 2021/5/2 قمنا بالانتقال إلى منطقة حوي قطعة (9) شارع (242) قسيمة (94163) حيث العقار موضوع النزاع وذلك برفقة خبير الدراية لدى الإدارة السيد طارق المعجل، وبحضور وإرشاد وكيلى المدعية الثانية السيد خليفة عبد اللطيف الملا والسيد بسام عبد اللطيف الملا، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع

العقار موضوع النزاع عبارة عن بناية استثمارية يطل على شارع واحد داخلي من الجهة الأمامية اما الجهات الجانبية الأخرى فيحد العقار موضوع النزاع جيران (ثلاث جيران) ، التكبسية الخارجية للعقار موضوع النزاع سيجما ، يوجد في العقار مضوع النزاع مصعدين كهربائيين وسلم واحد يادون إلى الدور العليا ، تكيف

العقار عين النزاع الكائن في منطقة بنيد القار - قطعة رقم 1 - شارع محمد معرفي - قسيمة بناية رقم 7 - رقم الآلي (92987454) بحضور وإرشاد وكيل المدعية وبحضور السيد خبير الدراية وليد رقم 44 الحميدي من الإدارة وتخلف المدعى عليهما عن الحضور وتمت المعاينة على النحو التالي:-

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2021/5201 ومساحته 2000م2

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية استثمارية بحالة إنشائية جيدة وتقع على شارعين (بطن وظهر) شارع محمد معرفي وشارع الشريف الرضا ويحده الجيران من الجهتين ولها عدد (1) مدخل من جهة شارع الشريف الرضا وعدد (3) سلام وعدد (3) مصعد والكساء الخارجي لها من الكابوند والتكليف لها من السنترال المركزي.

- عين النزاع تتكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني والأدوار المكررة من الدور الثالث وحتى الدور 19 وقام السيد طلال مصطفى الشمالي بحمل ب.م. رقم (278112100053) بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة لاند المتحدة العقارية القائمة بإدارة العقار موضوع الدعوى وذلك بموجب شهادة لمن يهيمه الأمر الصادرة من وزارة التجارة والصناعة مؤرخة في 2023/3/2 بالإرشاد عن مكونات العقار وهي بالتفصيل التالي:

1- السرداب عبارة عن مواقف للسيارات.

2- الدور الأرضي والأول والثاني عبارة عن نادي صحي ويحمل اسم "شركة معهد ريفليكس الصحي"، كما يوجد مطعم خارجي يقع بالدور الأرضي من جهة شارع محمد معرفي ويحمل اسم "شاوورما فاكطوري".

3- الأدوار المكررة من الدور الثالث وحتى الدور التاسع عشر ويتكون كل دور من عدد (2) شقة وتتكون كل شقة من صالة + عدد (3) غرف + عدد (2) حمام + مطبخ.

- تين للخبرة من المعاينة بأن العقار موضوع الدعوى مؤجر للغير.

- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى تمهيداً لتقدير قيمة (ارض وبناء واجمالي) وريعه كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات وتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقديم تقريره الخاص بذلك .

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضى عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.