

إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصه بالعقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/10 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/390 ببيع/2 المرفوعة من: وائل عبدالمعظم سليمان عوض.

ضد:

- 1- ريم راشد الحمود الصباح .
- 2- بيبي راشد الحمود الصباح .
- 3- احمد راشد الحمود الصباح .
- 4- حمود راشد الحمود الصباح .
- 5- مدير ادارة التنفيذ - بصفته.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

حصه مشاعاً قدرها 44,4445% في عقار الوثيقة رقم 2019/5772 الواقع بمنطقة السلام - قسيمة رقم 448 - قطعة رقم 7- من المخطط رقم م/32907 من مساحتها الإجمالية وقدرها 2200 م² وذلك بالمزاد العلني بثمانين أساسيين مقداره (1368890 د.ك) مليون وثلاثمائة وثمانية وستون ألف وثمانمائة وتسعون دينار كويتي نظير الحصة المعروضة والتي تمثل حصة كل من المدعى عليهم الأولى والثانية والثالث بالعقار محل البيع

** ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من سرداب+ أرضى + أول+ ثاني + سطح وتم الكشف خارجياً والعقار قيد الانشاء.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار يقع بمنطقة صباح السلام قطعة 7 شارع 705 قسيمة 448، ووقت المعاينة على النحو التالي:

القسيمة موضوع الدعوى رقم 448 طبقاً لإرشاد المدعي وطبقاً للمستند المقدم من خبير الداراية، وهو عبارة عن (عدد 2 صورة) تصوير بالهاتف من موقع بلدية الكويت، مبين فيه أن القسيمة رقم 448 للمخطط 32907 ومساحتها 2200م²، وقمنا بإرفاق المستند بملف الدعوى، وهي ذات القسيمة رقم 36 و 37 طبقاً لبرنامج كويت فايندر.

القسيمة موضوع الدعوى تقع على عدد 3 شوارع - تقع بالزاوية - ويقابلها من الجهة الجنوبية حضارة "Brilliant Mind"، وتطل على شارع دمشق من جهة الغرب، وهي مطابقة من حيث المساحة للوثيقة رقم 2019/5772 بمساحة 2200م².

القسيمة مسورة من الخارج بسور من الكيربي حيث تعذر الحاضر عن المدعي من تمكيننا من دخول العقار وقمنا بالطرق على باب السور الا انه لم يتم فتحه لنا وعليه قمنا بمعاينتها من الخارج وتبين انها فيلا مكونة من سرداب ودور ارضي ودور اول ونصف دور ثاني بتكسية خارجية من الحجر لون بيج بدرجة تشطيب خاصة

القسيمة قيد التشطيب حالياً وتم الانتهاء من التكسية الخارجية ولم يتم تركيب المنيوم النوافذ والابواب .

تطل القسيمة من جهة الغرب على محول كهرباء بالجهة المقابلة ثم يليه شارع دمشق .

من الغرب تحتوي القسيمة على مساحة حرة (حوش) ثم يليه باتجاه الشرق الفيلا المبنية اعلاه ثم يليه مبنى من الطابوق لم يتم تكسيته حتى الان ومن ثم ديوانية تم الانتهاء من تكسيته وهم بالكامل مسورين من جميع الاتجاهات ..

قامت الخبرة بالتقاط صور فوتوغرافية للقسيمة من الخارج لإرفاقها بملف الدعوى. قام السيد خبير الداراية بمعاينة القسيمة من الخارج من جميع الاتجاهات وافاد بتعذره عن تقييم البناء حيث انه بمواصفات خاصة وافاد بإمكانية تقييمه للأرض وقام بأخذ الملاحظات اللازمة من تمهيدا لتقديم تقريره .

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد

سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأنعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/393 ببيع/3 المرفوعة من:

- 1- ونسه خنجر حسين.
- 2- منى عبدالحسن بادي الشمري.
- 3- مي عبدالحسن بادي الشمري.
- 4- مها عبدالحسن بادي الشمري.

ضد:

- 1- على عبدالحسن بادي الشمري.
- 2- غانم عبدالحسن بادي الشمري.
- 3- مشاري عبدالحسن بادي الشمري.
- 4- مشعل عبدالحسن بادي الشمري.
- 5- محمد عبدالحسن بادي الشمري.
- 6- جابر عبدالحسن بادي الشمري.
- 7- سعد عبدالحسن بادي الشمري.
- 8- أحمد عبدالحسن بادي الشمري.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

-عقار الوثيقة رقم 1993/7819 الواقع في منطقة صباح السالم - قسيمة رقم

280- قطعة رقم 2 (حاليا 13) - من المخطط رقم م/-D-GN-502

B - بيت رقم 280- ومساحته 300,125 م²

* ملاحظة:

- يوجد مخالفة بناء زائد في الدور الثاني غير مرخص حسب الرخصة 2007/1295 بمساحة 220م² مرفوعة من واقع المخططات.

* المعايير :

قمنا بالانتقال المعاينة عين النزاع والكائنة بمنطقة صباح السالم - قطعة 13 - شارع 2 - منزل 86 وذلك بالجلسة المؤرخة 2022/12/15 بحضور وإرشاد وكيل المدعيات ووكيل المدعي عليه الأول وتخلف باقي المدعي عليهم عن الحضور رغم صحة إعلانهم، والجلسة المؤرخة 2023/1/4 بحضور وإرشاد وكيل المدعي عليهم الأول والخامس والسادس وتخلفت المدعيات وباقي المدعي عليهم عن الحضور رغم صحة إعلانهم، وقد تمت المعاينة على النحو الآتي:

عين النزاع عبارة عن قسيمة تقع على شارع واحد وساحة مشتركة مع جار ويجدها من الجهة الأخرى قسيمة جار ومكونة من دور أرضي وأول ونصف دور ثاني وسطح أول وثاني ومكسوة بالخارج من الموزاييك وأرضياتها من السيراميك وتكييفها وحدات.

قامت الخبرة بمعاينة مكونات عين النزاع وهي كالآتي:

1. الدور الأرضي:

وهو مكون من صالة وثلاث غرف وثلاث حمامات ومطبخ ومخزن وديوانية.

2. الدور الأول:

وهو مكون من ثمان غرف وثلاث حمامات ومطبخ وتخزيني.

3. الدور الثاني:

وهو مكون من شقة مكونة من صالة وغرفتين وحمام ومكان مجهز لمطبخ تخزيني ومطبخ وسطح به غرفتين.

4. السطح

وهو مكون من مخزن وخزان مياه

ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره 209952 د.ك (مائتان وتسعة آلاف وتسعمائة واثنين وخمسون ديناراً كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الحماية والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرة لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة
تبيته: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/422 ببيع/2 .

المرفوعة من: بيت التمويل الكويتي..

ضد:

1- وديان بدر فاخر مقلد.

2- عبدالعزيز يوسف حمد الخضر.

3- بنك الائتمان الكويتي (بنك التسليف والادخار سابقاً)

4- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

5- مدير إدارة بلدية الكويت.

6- راشد خالد راشد العازمي - خصم متدخل هجومي-

7- مبارك عوض مخلف العازمي- خصم متدخل هجومي-

8- مخلف عوض مخلف العازمي- خصم متدخل هجومي-

9- زياد محمد صالح المضيان- خصم متدخل هجومي-

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم 2017/1013 الكائن بمنطقة م صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم 711 - قطعة رقم A1 - مخطط م / 37500 ومساحته 2518 م²، وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره / 4087994 دك أربعة ملايين

وسبعة وثمانون ألف وتسعمائة وأربعة وتسعون ديناراً كويتي

** ورد بشهادة الاوصاف بأن العقار مجمع تجاري مكون من سرداب + جزء وارضى وميزانين وأول وثاني وثالث وجزء من السطح العقار حسب المخططات المرخصة والرخص وأصل التيار الكهربائي جميع الحالات غير مستغلة تجارياً.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بجلسة 2024/4/18 انتقلنا إلى العقار موضوع النزاع والكائن بمنطقة صباح الأحمد البحرية - : قطعه : A1 ، شارع : 278 و البالغ مساحته 2518 م وقد تمت المعاينة على النحو التالي :-

العقار موضوع النزاع عبارة عن مجمع تجاري قائم باسم مول (278) بمساحة 2518م² تطل على البحر مباشرة (جنوباً) و شارع واحد خلفي (شمالاً) و يجده جار من الجهة الغربية وساحة رملية من الجهة الشرقية و مكون من ربع سرداب و دور ارضي و ميزانين و 3 أدوار و مشطب من الخارج بالحجر الجيري (لون بني) و السيجما (لون ابيض) و هو مكتمل التشطيب و متصل بالتيار الكهربائي منذ أكثر من سنة ولا يوجد به أي نشاط يعمل بوقت المعاينة (لم يتم افتتاحه) و يحتوي على ما اجماليه 226 محل تجاري للبيع (تملك) و ليس للإيجار حسب ما افاد به وكيل المدعي عليها الاولى و يتكون تفصيلاً من ما يلي:

السرداب : مكون من غرف كهرباء و مولدات كهربائية و مخازن غير مشطبة من الداخل و يحتوي على مكاتب الشركة المديرة للعقار (المدعى عليها الأولى) و هي محدود ال 100م².

الدور الأرضي : مكون من 74 محل مساحاتهم تتراوح ما بين 12م² و حتى 20م² و حسب صورة المخطط المرفق

دور الميزانين: مكون من 64 محل مساحاتهم تتراوح ما بين 12م² و حتى 23م² و حسب صورة المخطط المرفق الدور الأول: مكون من 32 محل مساحاتهم تتراوح