

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 331، 2024/505 ببيع/3

المرفوعة من:

بدرية فالح سيف أبو رذن العازمي.

ضد:

1- طلال علي محمد شرار الختلان.

2- مشعل علي محمد شرار الختلان.

3- مريم سعد علي سيف.

4- بنك بيت التمويل الكويتي.

5- بنك الائتمان الكويتي.

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 2004/14642 الواقع في الرميثة - قسيمة 190 - قطعة 8 - من المخطط رقم م/28790 - ومساحته 21000م<sup>2</sup>.

\*المعاينة :

بجلسة 2021/1/25 تم الانتقال مباشرة إلى عقار النزاع وفتح المحضر مباشرنا فيه، وذلك المعاينة على الطبيعة تمهيداً لتقدير قيمته و ذلك بارشاد المدعية وبحضور المدعى عليه الثالث ، وبالإستعانة بالسيد خبير الدراية / سلمان البحوه من الادارة و تمت المعاينة على النحو التالي:

عقار النزاع

- يقع عقار النزاع بمنطقة الرميثة في 8 شارع 80 قسيمة 190 .

- عقار النزاع عبارة عن سكن خاص مكون من فلتين متلاصقتين وهما منزل رقم (11) ومنزل (11ب). وهما متوسطان لإنشاء حضر في الساعة 11:00 المدعى عليه الثاني مشعل علي محمد الختلان ب.م (266122100358) ولم يسمح للخبرة بدخول عقار النزاع، وقام بإعطائنا مواصفات العقار بالتفصيل حسب التالي: فيلا رقم (11أ):

• تتكون من سرداب - أرضي + أول + ثاني + سطح

• السرداب يتكون من شقة مؤجرة + صالة + ديوانية + مطبخ تحضيري + عدد 1 حمام + عدد 2 خوش ساقط.

• الدور الأرضي يتكون من صالة استقبال على واجهة العقار تطل على الشارع 80 وصالة ثانية عبارة عن صالة معيشة + حمام + مغاسل + مطبخ رئيسي + غرفة غسيل، ويوجد من الجهة اليسرى من مدخل العين جناح مكون من غرفتين + مطبخ + حمام.

• الدور الأول يتكون من شقة إيجار مكونة من عدد 3 غرف نوم واحدة منهم ماستر + 3 حمامات + غرفة خادمة + مطبخ + صالة، ولها عدد 3 مداخل: المدخل الأول من على شارع الخدمة رقم 80، والثاني من على السكة، وكذلك يوجد جناح يمين من السلم مكون من عدد 2 غرفة بينهما حمام + عدد 2 غرفة ماستر يطلون على الشارع رقم 180، وصالة في منتصف الدور.

• الدور الثاني يتكون من شقتين لهما مدخلين من الشارع الرئيسي والسكة، وهما عبارة عن صالة تطل على شارع الخدمة + عدد 2 غرفة نوم بينهما حمام + غرفة ماستر + مطبخ + غرفة خادمة + حمام.

• الشقة الثانية مطابقة للشقة الأولى.

• السطح: عبارة عن غرفة سائق بحمام مسقوف بسقف كيري + عدد 2 شقة كذلك مسقوفين بكيري.

الشقة الأولى عبارة عن صالة + عدد 2 غرف نوم + عدد 2 حمام + تحضيري. الشقة الثانية مطابقة للشقة الأولى.

التشطيب من الخارج سيجما، التشطيب حجر أردني، والتكييف مركزي، ويوجد مصعد مؤدي إلى السطح وله مدخلان من شارع الخدمة والسكة (الممر). ويوجد مظلة من على الشارع الرئيسي متهاكة تسع لعدد 8 سيارات، علماً بأن المنزل حالياً مستغل من قبل المدعى عليهما الأول والثاني.

فيلا رقم (11ب):

- عبارة عن ثلاث أدوار: أرضي + أول + ثاني + سطح.

- تقع على سكة خلفية وسكة داخلية (ممر)، ولها مدخل رئيسي واحد من الواجهة الخلفية المطللة على السكة الخلفية.

- الدور الأرضي عبارة عن شقتين:

- كل شقة مكونة من غرفتين بينهما حمام + غرفة ماستر + مطبخ + صالة + غرفة خادمة + حمام، وملحقين + غرفة حارس بحمام ومطبخ.

- الشقة الثانية: شقة كبيرة مقسومة إلى شقتين:

- الشقة الأولى: تتكون من عدد 2 غرفة + 2 حمام + مطبخ + صالة.

- الشقة الثانية: صالة + غرفة + حمام + مطبخ.

- الملحق مكون من عدد 2 غرفة + حمام + مطبخ يطل على السكة الخلفية من الجهة اليسرى من عين النزاع.

- الملحق الثاني مطل على السكة الجانبية، مكون من غرفة + حمام + مطبخ.

- يوجد شقة واحدة فقط مؤجرة، والشقة الأخرى خالية، وعدد 2 ملحق مؤجرين في الدور الأرضي.

الدور الأول : عبارة عن شقين مطابقين للشقق في الدور الأرضي.

يوجد شقتين فقط مؤجرين والشقة الثالثة خالية في الدور الأول.

الدور الثاني : عبارة عن شقين مطابقين لشقق في الدور الأرضي والأول.

جميع الشقق ماجر في الدور الثاني

السطح : يوجد عدد 4 شقق من من كيري، في كل شقة مكونه من صاله + غرفة نوم + حمام + مطبخ مكسوة بطلائه من السيجما.

يوجد أمام العين النزاع مظلات على السكة الجانبية والسكة الأمامية المطللة على عين النزاع.

حالة العين متوسطة البناء ويوجد به تكييف مركزي والاسقف جيس بورد الإضاءة سبوت لايت الدرج الرئيسي مشطب رخام سعودي ، يوجد مصعد مؤدي الى دور السطح.

ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره 692550 د.ك " ستمائة واثنين وتسعون ألف وخمسمائة وخمسون دينار كويتي " ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به