

تبيينه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.  
2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.  
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ".  
نائب رئيس المحكمة الكلية

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/114 بيوع/3 المرفوعة من:

1- هيفاء محمد عبدالوهاب محمد احمد بوعركي.

2- نعيمة محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

ضد:

1- خليفة محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

2- عدنان محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

3- موزه محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

4- ورثة نجاة محمد عبدالوهاب احمد بوعركي وهم:

أ- فواز عبيد حواس الشمري.

ب- حمود فواز عبيد الشمري.

ج- محمد فواز عبيد الشمري.

د- جراح فواز عبيد الشمري.

هـ- مها فواز عبيد الشمري.

5- أشواق محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

6- صقر عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

7- أحمد عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

8- لولوة عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

9- شريفة عادل محمد عبدالوهاب احمد بوعركي.

10- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق.

11- مدير عام بلدية الكويت بصفته

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

أولاً: عقار الوثيقة رقم 1996/13357 الواقع في حوي - قسيمة رقم 3- من المخطط رقم م/32790 - قطعة 77- مساحته 500 م<sup>2</sup> بسعر أساسي قدره (797161,500 د.ك) سبعمائة وسبعة وتسعون ألف ومائة وواحد وستون ديناراً كويتي و 500 فلس.

ورد بتقرير الخبير:

(1) بجلسة 2021/5/2 قمنا بالانتقال إلى منطقة حوي قطعة (9) شارع (242) قسيمة (94163) حيث العقار موضوع النزاع وذلك برفقة خبير الدراية لدى الإدارة السيد طارق المعجل، وبحضور وإرشاد وكيلي المدعية الثانية السيد خليفة عبد اللطيف الملا والسيد بسام عبد اللطيف الملا، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع

العقار موضوع النزاع عبارة عن بناية استثمارية يطل على شارع واحد داخلي من الجهة الأمامية اما الجهات الجانبية الأخرى فيحد العقار موضوع النزاع جيران (ثلاث جيران) ، التكسية الخارجية للعقار موضوع النزاع سيجمما ، يوجد في العقار موضوع النزاع مصعدين كهربائيين وسلم واحد يادون إلى الدور العليا ، تكييف

العقار عين النزاع الكائن في منطقة بنيد القار - قطعة رقم 1 - شارع محمد معرفي - قسيمة بناية رقم 7 - رقم الآلي (92987454) بحضور وإرشاد وكيل المدعية وبحضور السيد خبير الدراية وليد رقم 44 الحميدي من الإدارة وتخلف المدعي عليهما عن الحضور وتمت المعاينة على النحو التالي:-

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2021/5201 ومساحته 2000م<sup>2</sup>

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية استثمارية بحالة إنشائية جيدة وتقع على شارعين (بطن وظهر) شارع محمد معرفي وشارع الشريف الرضا ويحده الجيران من الجهتين ولها عدد (1) مدخل من جهة شارع الشريف الرضا وعدد (3) سلام وعدد (3) مصعد والكساء الخارجي لها من الكابوند والتكليف لها من السنترال المركزي.

- عين النزاع تتكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني والأدوار المكررة من الدور الثالث وحتى الدور 19 وقام السيد طلال مصطفى الشمالي بحمل ب.م. رقم (278112100053) بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة لاند المتحدة العقارية القائمة بإدارة العقار موضوع الدعوى وذلك بموجب شهادة لمن يهيمه الأمر الصادرة من وزارة التجارة والصناعة مؤرخة في 2023/3/2 بالإرشاد عن مكونات العقار وهي بالتفصيل التالي:

1- السرداب عبارة عن مواقف للسيارات.  
2- الدور الأرضي والأول والثاني عبارة عن نادي صحي ويحمل اسم "شركة معهد ريفليكس الصحي"، كما يوجد مطعم خارجي يقع بالدور الأرضي من جهة شارع محمد معرفي ويحمل اسم "شاوورما فاكثوري".  
3- الأدوار المكررة من الدور الثالث وحتى الدور التاسع عشر ويتكون كل دور من عدد (2) شقة وتتكون كل شقة من صالة + عدد (3) غرف + عدد (2) حمام + مطبخ.

- تين للخبرة من المعاينة بأن العقار موضوع الدعوى مؤجر للغير.

- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى تمهيداً لتقدير قيمة ( ارض وبناء واجمالي) وريعه كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات وتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقديم تقريره الخاص بذلك .

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

العقار موضوع النزاع شبك، العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي وستة أدوار متكررة بالتفصيل التالي:

\*الدور الأرضي: هو مدخل البناية (معلق) وهو عبارة عن غرفة مؤجرة ومحل مؤجر يستغل كمطعم المطعم عبارة عن غرفة جلوس للزبائن و مطبخ و مخزن و حمام ) ، تم عمل غرفة وحمام تحت الدرج للحارس .

\*الأدوار الستة المتكررة: عبارة عن أربع شقق لكل دور شقتين منهم عبارة عن صالة وغرفتين ومطبخ وحمام وشقتين عبارة عن صالة وغرفة ومطبخ وحمام ) وتنوه الخبرة أن جميع الشقق مؤجرة إلا شقتين.

ملحوظة يوجد مخالفة وهي عبارة عن غرفتين من المواد الخفيفة في الدور الأرضي: قام السيد خبير الدراية بأخذ الملاحظات ومعاينة العقار موضوع النزاع تمهيدا لتقدير قيمته

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالتمن اساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملا وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعا: إذا أودع المزايمة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسا: إذا لم يتم المزايمة الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايمة المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/156 ببيع/1

المرفوعة من :

1- أنور فهد هابس الرشيدى.

2- بدرية مشاري عبدالكريم الحسين عن نفسها وبصفتها قيما على المحجور

عليها- وسمية فهد هابس الرشيدى.

3- أحمد فهد هابس الرشيدى.

4- فيصل فهد هابس الرشيدى.

5- مشارى فهد هابس الرشيدى.

6- فواز فهد هابس الرشيدى.

7- الجازي فهد هابس الرشيدى.

8- نجله فهد هابس الرشيدى.

9- فائزة فهد هابس الرشيدى.

ورثة محمد فهد هابس الرشيدى.

10- خالد حمد فهد الرشيدى.

11- نوره حمد فهد الرشيدى.

12- عائشة حمد فهد الرشيدى.

13- فاطمة حمد فهد الرشيدى.

ضد :

طلال فهد هابس الرشيدى.

- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 2015/1700 الكائن بمنطقة الزهراء - قسيمة رقم 351 - قطعة رقم 8- من المخطط م/32903 ومساحته 2م440 وذلك بالمزاد العلني

بثمن أساسي مقداره 850000 د.ك (ثمانمائة وخمسون ألف دينار كويتي)

\*\* ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود مخالفات وهي تسكير سطح الدور الأول بمواد خفيفة

\*\* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بتاريخ 2023/10/15 قامت الخبرة بالانتقال المعاينة العقار موضوع النزاع

والكائن بمنطقة الزهراء قطعة 8 شارع فارس عبد الرحمن الوقيان قسيمة 351

منزل رقم 25 الرقم الآلي للعنوان: 20305792 بحضور وإرشاد المدعيان الثالث

والسادس شخصياً، وتخلّف باقي المدعين عن الحضور رغم علمهم بموعد الجلسة،

كما تخلّف المدعى عليه عن الحضور رغم علمه بسير الجلسات، كما حضر

السيد/ سعد المطيري خبير الدراية المستعان به من الإدارة وذلك لتقدير قيمة

العقار وقيمة مقابل الانتفاع له، حيث تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة ما يلي:

العقار مطابق من حيث الموقع والمساحة لوثيقة تملك عقد بيع المسجلة برقم

1700 والصادرة من إدارة التسجيل العقاري بتاريخ 2015/3/12، وبمساحة

2م440

العقار عبارة عن منزل سكن خاص تكسيته الخارجية سيجما لون أبيض، يقع

المنزل على شارع واحد ويحده جيران من ثلاث جهات، ويقع بالقرب من مجمع

360 والنادي العلمي، واجهته بعرض 18.85م وأمامه ارتداد 10م تقريباً.

العقار مكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني ورابع دور مع سطح وذلك وفق

التفصيل الآتي:

. السرداب مكون من (صالة استقبال، وديوانية مع مغاسل وحمام، وغرفة سائق

مع حمام، وغرفة خادمة مع حمام وغرفة طعام ومطبخ تحضيري، ومخزن، ومغاسل

مع حمام).

. الدور الأرضي مكون من صالة استقبال، وصالة معيشة، ومطبخ تحضيري،

ومغاسل مع حمام، وحمام)، كما يوجد شقة مكونة من (صالة، وعدد 2 غرفة نوم

ومطبخ تحضيري، وحمام).

الدور الأول: مكون من (صالة، وعدد 6 غرف نوم وغرفة ملابس، وعدد 4

حمامات).

الدور الثاني: مكون من (شقتين)، الشقة الأولى مكونة من (صالة، وعدد 3 غرف

نوم، ومطبخ تحضيري، وعدد 2 حمام)، والشقة الثانية مكونة من (صالة، وغرفة

نوم ومطبخ تحضيري، وحمام).

. الربع دور : مكون من غرفة (طعام، ومطبخ وحمام)، مع سطح.

العقار بشكل عام بمستوى تشطيب عادي حيث أن نظام التكييف مركزي،

والأرضيات سيراميك، ويوجد مصعد.