

. يوجد حمام سباحة مشترك بين الشاليهات.
 . يوجد سلم يؤدي إلى السرداب وهو ممتد على طول القسيمة ومكون من غرفة مقفلة.
 . قامت الخبرة بمعاينة الشاليه رقم 17 وهو مكون من حمام سباحة خاص بالشاليه والدور الأرضي يحتوي على حمام وصالة ومطبخ، أما الدور الأول فهو مكون من غرفتين نوم وحمام، والدور الثاني كذلك يحتوي على غرفتين نوم وحمام، ويوجد به أيضا غرفة خادمة مع حمامها.
 . لم تتمكن الخبرة من معاينة بقية الشاليهات من الداخل.
 قرر الحاضر عن المدعي باقتصار دعواه على تقدير قيمة الأرض والبناء دون تقدير الربح.

. تنوه الخبرة بأن البناء القائم على الأرض يوجد به مخالفات طبقا للثابت في كتاب بلدية الكويت المقدم أمام الخبرة بجلسته 2024/11/12 المستند رقم 4.
 . قام السيد خبير الدراية المستعان به بتدوين ملاحظاته على الطبيعة تمهيدا لإعداد تقريره.

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره (585000 دك) خمسمائة وخمسة وثمانون ألف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
 ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .
 ثالثا: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملا وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .
 خامسا: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية .

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة
 تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع حصص في شركة ذات مسؤولية محدودة بالمزاد العلني
 تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع الحصص الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 - قاعة 5- بالدور الثامن- بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/439 ببيع/3

المرفوعة من: الشيخ بدر عبدالعزيز مالك الصباح.

ضد:

ورثة نجيبه محمود عبدالرزاق الحمود وهم:

- 1- بدر فهد حمود بورسلي.
- 2- فيصل فهد حمود بورسلي.
- 3- عماد الدين فهد حمود بورسلي.
- 4- رسلي فهد حمود بورسلي.
- 5- رابعه فهد حمود بورسلي.
- 6- منى فهد حمود بورسلي.
- 7- ورثة/ نوال فهد حمود بورسلي وهم

أ- وليد مبارك أحمد المطوع.

ب- خالد وليد مبارك المطوع.

ت- مبارك وليد مبارك المطوع.

ث- فهد وليد مبارك المطوع.

ج- نورة وليد مبارك المطوع.

8- دانة صلاح الدين محمد بورسلي.

9- خالد خليل إبراهيم رجب.

10- مدير عام بلدية الكويت بصفته.

11- مدير عام التسجيل العقاري بصفته.

12- جميلة عبدالله جمعه الحواج.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم 2010/5415 الواقع في منطقة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم 413 - قطعة رقم 1 A- من المخطط رقم م/37500-1 A - ومساحتها 1876 م².

ملاحظة:

يوجد مخالفات العقار مخالف لأنظمة البناء حيث أنه مقسم الى عدد 14 وحدة سكنية دون ترخيص بخدمها عدد 12 درج داخلي دون ترخيص.

*المعاينة :

بجلسة 2024/12/12 قامت الخبرة بالانتقال الى عقار النزاع لمعاينته على الطبيعة وذلك بمنطقة صباح الأحمد البحرية - لؤلؤة الخيران قطاع A1 قسيمة 413 ويحمل رقم آي 95101559 بمعاونة خبير الدراية السيد ضاري يوسف خريط المستعان به وبحضور وكيل المدعي وتخلف بقية الخصوم عن الحضور بالرغم من صحة إخطارهم، حيث تمت المعاينة كالتالي:

. عقار النزاع عبارة عن أرض مكونة من سرداب وعدد 14 شاليه متصلين ببعض وتقع على شارع واحد وتطل على البحر مباشرة من الجهة الأخرى وجميع الشاليهات مكسوه بسيجما لون بيج ومساحة الأرض الإجمالية هي 1876 متر مربع.