1- عقار الوثيقة رقم 2015/528 الكائن بمنطقة مدينة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم 2767- قطعة رقم A 3 - مخطط م/37500 ومساحته 465 م² وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/324000 د.ك ثلاثمائة وأربعة وعشرون ألف دينار كويتي .

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

- العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح ويوجد بناء مخالف بالسطح بمساحة 6.5م² ووصول المصعد الى السطح.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير :

قامت الخيرة بالانتقال المعاينة عين النزاع الكائنة في منطقة صباح الأحمد البحرية قطعة A3 قسيمة 2767 والتي تحمل الوثيقة رقم 2015/528 وبمساحة 405م² بحضور وإرشاد وكيل المدعي وتخلف المدعى عليه الأول والثاني والثالث والرابع أو من ينوب عنهم عن الحضور رغم صحة إعلانهم وتمت المعاينة على النحو الآتي:

- عين النزاع عبارة عن شالية خاص وهو مكون من دور أرضي وأول وثاني وسطح و يطل على شارعين من الأمام ومن الخلف ويوجد ارتداد من الجهة الخلفية ويوجد شاليه من اليمين واليسار لعين النزاع، وبه مظلات للسيارات من الأمام والخلف وهو مكسو بالحجر لون بيج، وله من الأمام مدخل رئيسي وجانبي ومن الخلف مدخل جانبي ورئيسي أيضاً.

- تم تحديد جلسة أخرى لمعاينة عين النزاع الماثلة نظراً لتعذر حضور خبير الدراية المستعان به.

وقمنا بجلسة 2023/5/21 بالانتقال المعاينة عين النزاع الكائنة في منطقة صباح الأحمد البحرية قطعة A3 قسيمة 2767 السابق الانتقال لها بحضور وإرشاد وكيل المدعي ووكيلة المدعى عليه الأول وتخلف المدعى عليه الثاني والثالث والرابع أو من ينوب عنهم عن الحضور رغم صحة إعلانهم وتمت المعاينة على النحو الآتي: ارشدت وكييلة المدعى عليه الأول إلى مكونات عين النزاع وهي كالاتي:

(1) الدور الأرضي

يتكون الدور الأرضي من صالة وحمام للصالة مع مغاسل خارجية وعدد 4 غرف نوم مع كل غرفة حمامها الخاص ومطبخ وغرفة خادمة مع حمامها ومسبح صغير وللدور ثلاثة مداخل الأول على الصالة والثاني على المطبخ والأخير جانبي على بيت الدرج والأسانسير.

(2) الدور الأول:

مطابق للدور الأرضي بجميع المكونات وله مدخل واحد من بيت الدرج.

(3) الدور الثاني:

مطابق للدور الأرضي والأول بجميع المكونات وله مدخل واحد من بيت الدرج.

(4) السطح

يحتوي السطح على غرفة حارس مع حمامها ومطبخها ومكيفة بتكييف وحدة منفصلة وغرفة مصعد وتوجد مكان تكييف مركزية للأدوار عدا المطابخ وغرفة الخادمة وحدات منفصلة.

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد

مستوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيهه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعاوى رقم 592-593/2022 ، 2023/550 بيوع/1 وفي الدعوى 2024/870 بيوع/1

في الدعويين رقمي: 592-593/2022 بيوع/1

المرفوعة من: بنك الكويت الوطني (ش م ك ع)

ضد:

1- حسن علي محمد خاجه.

2- بنك الكويت الدولي.

3- شركة أركادا المتحدة للتجارة العامة والمقاولات.

4- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

ثانياً: في الدعوى رقم: 2023/550 بيوع/1

الرقم الاتي 233037840

المرفوع من: بنك الكويت الصناعي بصفته مديراً لحفظة الصناعي للمشروعات الصغيرة.

ضد:

1- حسن علي محمد خاجه.

2- بنك الكويت الوطني (ش م ك ع).

3- شركة أركادا المتحدة للتجارة العامة والمقاولات.

4- بنك الكويت الدولي.

5- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

ثالثاً: التدخل الهجومي

المرفوع من:

أولاً: شركة ميداس للأدوات الصحية.

ثانياً: زهير حسن الحمود.

ثالثاً: شركة أركادا المتحدة العقارية.

ضد:

1- بنك الكويت الوطني ش م ك ع.

2- على حسن محمد خاجه.

3- شركة أركادا المتحدة للتجارة العامة والمقاولات.

4- بنك الكويت الدولي.

5- مدير إدارة التنفيذ.

6- بنك الكويت الصناعي بصفته مديراً لحفظة الصناعي للمشروعات الصغيرة

رابعاً في الدعوى: 2024/870 بيوع/1

المرفوع من: على فهيد سالم العجمي.

ضد: حسن علي محمد خاجه

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)