

5. الدور الأول يتكون من عدد 5 غرف + 3 حمامات + صاله + موزعين.
6. السطح يتكون من عدد 1 غرفه + 1 حمام + 2 مخزن من الكبري.
7. الملحق مكون 3 غرف + مطبخ + 2 حمام .
8. الديوانية مكونه من دورين كل دور يحتوي غرفه وحمام .
9. والحوش يحيط بالمنزل ويحتوي على عدد 5 شجرة نخيل ..
- 10 . التكيف وحدات.
- 11 . الارضيات من السيراميك.
12. الإضاءة عادية
13. الكساء الخارجي من السيجما .
14. حالة البناء قديم.

- ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايده المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة. تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعويين رقمي 52، 53/2024 يبيع/1

المرفوعة من :

رواي على أحمد الكندري.

ضد :

أولاً: حسين بدر عبدالرسول عبدالهادي معرفي.

ثانياً: ورثة المرحوم/ بدر عبدالرسول عبدالهادي معرفي وهم:

- 1- فاطمة عبدالرحيم عبداللطيف معرفي.
- 2- ناصر بدر عبدالرسول عبدالهادي معرفي.
- 3- عبدالله بدر عبدالرسول عبدالهادي معرفي.
- 4- زينب بدر عبدالرسول عبدالهادي معرفي.
- 5- هنادي بدر عبدالرسول عبدالهادي معرفي.

ثالثاً: الهيئة العامة لشئون القصر بصفتها الوصية على القاصرة/ رهام بدر عبدالرسول عبدالهادي معرفي.

رابعاً: مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته.

خامساً: مدير إدارة التنفيذ بصفته.

- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- حصه المدعى عليه الأول وقدرها 11,111% مشاعاً في عقار الوثيقة رقم 2019/7413 الكائن بمنطقة القصور - قسيمة رقم 276 - قطعة رقم 3- من المخطط م/36942 ومساحته الاجمالية 400م2 وذلك بالمزاد العلني بثمان

أساسي مقداره 35278 د.ك (خمسه وثلاثون ألف ومائتان وثمان وسبعون دينار كويتي)

** ووفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف :

العقار سكن خاص مكون من أرضى وأول وثاني وسطح.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

قمتا بملسة 2024/2/16 بالانتقال إلى عين النزاع الواقعة بمنطقه القصور قطعه 3 - شارع ١٣ - قسيمه ٢٧٦ منزل ١١ ، بحضور وإرشاد وكيل المدعية وبحضور المدعى عليها الرابعة من ثانيا وتخلف باقي المدعى عليهم عن الحضور على الرغم من عملهم بالموعد المحدد ، وبمعاونته السيد خبير الدراية / أ. سالم الشقير وتمت المعاينة على النحو الآتي:

1.موضوع العقار متفق عليه وفقاً للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2019/7412 ومساحة الأرض ٢٤٠٠ م2 بموجب عقد بيع صادر من حكومة الكويت والصادر من إدارة التسجيل العقاري والمقدم بحافطة مستندات المدعي المؤرخة 2024/10/29.

2.عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص حيث يطل على شارع داخلي من جهة ويطل من الخلف على ساحة مستغلة كحديقة من جهة أخرى، كما يحده جيران من اليمين والشمال وله 3 مداخل.

3.التكييف بالعين مركزي ويحتوي على درج واحد يصل من الدور الأرضي إلى السطح ومكسي من الخارج بالحجر لونه أبيض ويكون من دور أرضي واول ليت وسطح وحوش وبالتفصيل التالي:

. الدور الأرضي: يتكون من صاليتين وحمامين ومغاسل ومطبخ وغرفتين

. الدور الأول: يتكون من موزع و5 غرف وحمامين.

. الدور الثاني: يتكون من صالة وحمامين ومطبخ وغرفة نوم وحمامين مع حمام.

. السطح: فارغ

. الحوش به ديوانية مغلقة ولم يتم الكشف عن الخبرة من معاينتها وحسب ادعاء المدعى عليه الرابع من ثانيا بأنه يتكون من غرفة وحمام ومستغل من قبل المدعى عليه أولاً وما زال يستغلها والمفتاح بموزته، كما يحتوي الحوش على غرفة بالخلف مع حمام للسائق.

4.أفادت المدعى عليها الرابعة من ثانيا بأن المستغل للعقار هو المدعى عليهم الأول والثالث الخامس من ثانيا والمدعى عليها القاصر من ثالثا والمدعى عليه أولاً.

قام السيد الخبير الدراية بتدوين مراجعة تمهيدية لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى أرضاً ومباني وجماليات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.