

الدور الأول مكون من : عدد (2) شقة . كل شقة بها صالة + عدد (2) غرفة + حمام .

نصف الدور الثاني مكون من : شقة واحدة بها صالة + عدد (2) غرفة + حمام . أفاد المدعى عليه الأول بأن أرضيات الديوانية من الرخام أما باقي البيت سيراميك . كما أفاد بأنه يستغل العقار للسكن حيث يسكن هو وزوجته وأولاده ووالدته وشقيقته، وشقيقه وزوجته، كما أفاد بأن العقار غير مؤجر ولا يدر ربحاً . قام السيد خبير الدراية بأخذ جميع الملاحظات اللازمة تمهيداً لتقدير قيمة العقار أرضاً وبناءً .

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره 360000 د.ك (ثلاثمائة وستون ألف دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل .

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأنعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2021/79 بيوع/1

المرفوعة من :

مبارك عبدالله سلمان الحربي .

ضد :

1- هدى عثمان عبدالرؤوف .

2- فوزية عبدالله سلمان الحربي .

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات إنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعويين رقمي 2023/70، 2024/271 بيوع/3 المرفوعة من:

1- مناع فهيد علي العجمي بصفته الممثل القانوني لشركة الدلال بلس للتجارة العامة والمقاولات .

2- نايف مناحي ناصر العجمي - متدخل هجومي .

ضد:

1- فهد رفاعي فهيد العجمي .

2- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق .

3- مدير إدارة التنفيذ بصفته .

4- بنك الائتمان الكويتي .

5- راشد ناصر محمد الهاجري .

6- عمشاء سالم عبدالله الدوسري .

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة .

-عقار الوثيقة رقم 2008/12815 الواقع في ضاحية جابر العلي السالم الصباح - قسيمة 47- من المخطط رقم م/ 37025 - قطعة 6 - ومساحته 2393,6م² .

ملاحظة: حق السكن مدى الحياة/ عمشاء سالم عبدالله طاحوس .

ملاحظة: يوجد مخالقات 1- بناء غير مرخص الدور الثاني مساحة 120م² .

2-بناء غير مرخص الدور الأول فوق الملحق جهة النافذ مساحة 50م² .

3- بناء غير مرخص الدور الثاني جهة النافذ 30م² .

4-مدخل ديوانية مظلة خرسانه خارج حدود القسيمة مساحة 7م²

*المعاينة :

عين النزاع الكائنة بمنطقة جابر العلي - قطعة 6 - شارع 28 - منزل 9 - قسيمة 47 وتحمل الرقم الآلي 14068401 وتمت المعاينة على النحو التالي :

عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص تبلغ مساحته 393.6 م² ، ومطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2008/12815 ، وتقع على شارع داخلي من الخلف وشارع رئيسي من الأمام شارع الغوص ويوجد ارتداد جانبي به حديقة، ويوجد مواقف للسيارات من الجهتين الأمامية والخلفية، التكبسية الخارجية من الحجر الأردني وجزء من الدور الأول مكسي بالسيجما ، وللبيت عدد (3) مداخل ، ويحده جار من جانب واحد ، التكيف وحدات ، البنبان قديم .

البيت مكون من نصف سرداب + أرضي + أول + نصف دور ثاني .

لم يمكننا المدعى عليه الأول من الدخول ومعاينة العقار من الداخل وأفاد بأنه مكون من :

سرداب به صالة كبيرة .

الدور الأرضي : مقلط + ديوانية + حمام + مغاسل + صالة + مطبخ رئيسي - مطبخ تحضير - غرفة خدم مع حمامها + مخزن + حمام .

والمدعى عليهم السابعة والخامسة والتاسع ، وهم يستغلون المبنى الرئيسي للعقار والدور الأرضي من المبنى الملحق ، والأجزاء الباقية مؤجرة للغير .
قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار على الطبيعة وذلك تمهيداً لتقدير قيمته وفقاً لحالته العامة والخاصة والموقع بحسب أسعار السوق السائدة .

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل .

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيهه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوي رقم 2025/94 ببيع 1/

المرفوعة من :

1- بريق عبدالعزيز علي الغنام

2- براء عبدالعزيز علي الغنام

ضد :

1- بشار عبدالعزيز علي الغنام عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز علي محمد الغنام ومن ورثة المرحومة/ عائشة عبدالعزيز حمادة .

2- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي .

3- مدير إدارة التنفيذ بصفته .

4- وكيل وزارة العدل لإدارة التسجيل العقاري بصفته .

5- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفته .

3- مرزوق عبدالله سلمان الحربي .

4- دلال عبدالله سلمان خضير

5- بدرية عبدالله سلمان خضر

6- انتصار عبدالله سلمان الحربي .

7- منال عبدالله سلمان الحربي .

8- حصه عبدالله سلمان الحربي .

9- بدر عبدالله سلمان الحربي .

10- لطيفة محمد غازي الحربي .

11- مدير بنك الائتمان .

12- مدير عام بلدية الكويت بصفته . - خصم مدخل .

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (1999/13512) الكائن بمنطقة الرقة - قسيمة رقم (152) قطعة رقم (6) من المخطط (م/27029 ج) ومساحته (400م2) وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (300000 د.ك) ثلاثمائة ألف دينار كويتي .

** ووفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف المخالفات الاتية :

- التصاق بواجهة شارع الخدمة الرئيسي وكذلك يوجد بناء غير مرخص في الدور الثالث بمساحة 170م2 تقريباً وجزء من السطح بمساحة 40م2 تقريباً .

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير :

عين النزاع الكائنة في منطقة الرقة قطعة 6 شارع 14 منزل 152، وذلك بحضور وإرشاد المدعي شخصياً وتحلف المدعى عليهم عن الحضور، حيث تمت المعاينة على النحو التالي بحضور السيد خبير الدراية من الإدارة / سامي الطواروه:

العقار عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين بطن وظهر أحدهم الشارع الرئيسي (شارع الرقة) ومساحته 400 م2 والواجهات موزاييك لون أصفر، والتكليف وحدات ما عدا المبنى الرئيسي الدور الأرضي والأول فإن التكليف شبك ووحدات، وبه مصعد واحد بالمبنى الملحق.

العقار مكون من جزأين

1- المبنى الرئيسي للعقار : مكون من دورين والسطح مغطى بسقف كيري ومستغل كدور سكن ، وهو كالتالي:

الدور الأرضي مكون من صاليتين ومطبخاً وحمامين وغرفة ومخزن وغرفة سائق وحمام.

الدور الأول: مكون من خمسة غرف وحمام.

الدور الثاني (دور السطح - سقف كيري): مكون من ثلاثة غرف وحمامين وصالة كبيرة ومطبخ ، ويخدم هذا الدور مدخل منفصل ومصعد.

2- مبنى الملحق للعقار مكون من أربعة أدوار والسطح مغطى بسقف كيري ومستغل كسكن شقة ، وهو كالتالي:

الدور الأرضي مكون من ديوانية ومقلمط وحمام ومغاسل وشقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ وحمام

الدور الأول: مكون من شقتين والشقة تتكون من غرفتين أحدها ماستر بحمام وصالة ومطبخ وحمام ، والشقة الأخرى مطابقة لها .

الدور الثاني مكون من شقتين بنفس مكونات الشقق بالدور الأول .

الدور الثالث: مكون من شقتين بنفس مكونات الشقق بالدور الأول .

الدور الرابع (دور السطح - سقف كيري مكون من شقة تحتوي على ثلاث غرف وحمام ومطبخ وصالة .

تبين للخبرة وجود مدخل منفصل لمبنى الملحق بمصعد ودرج ، ويخدم هذا المدخل الملحق والدور الثاني بالمبنى الرئيسي .

تبين للخبرة أن تشطيب المبنى الرئيسي قديم وتشطيب مبنى الملحق بحالة متوسطة . تبين للخبرة أن تكسية الواجهات على الشارع الرئيسي والفرعي موزاييك لون أصفر كما تم بيانه ما عدا دور السطح طابوق أسود غير مكسي ، وتم أخذ صورة للعين لإرفاقها بالتقرير .

تبين للخبرة وبإفادة المدعي أن الشقق بمبنى الملحق مستغلة ومؤجرة للغير . أفاد المدعي بأن من يقيم بعقار الدعوى المدعي ووالدته المدعى عليها الأولى)