

مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية .
تاسعا : يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة
تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات .
2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات .
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/558 بيوع/1 المرفوعة من : نجله محمد حمد المري .

ضد :

- 1- مريم فلاح سویری العجمي.
 - 2- فلاح ضويحي سویری العجمي.
 - 3- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.
 - 4- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
- أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
عقار الوثيقة رقم (2007/18523) الكائن بمنطقة هدية - قسيمة رقم (57) قطعة رقم (5) من المخطط (م/37598) ومساحته (2400م²) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (390000 د.ك) ثلاثمائة وتسعون ألف دينار كويتي.
** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المخالفات الآتية :
- غرفه كبيرتي بمساحة 2م¹⁸.
 - غرفه قيد الانشاء مساحة 2م³⁰
 - ** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

عين النزاع الواقعة في منطقة هدية قطعة 5 شارع 5 منزل 4 تحمل الرقم الآلي (14930014) وتمت المعاينة على النحو التالي :

عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص مكون من دور أرضي + دور أول + سطح وجزء من السطح مبني.

يقع العقار على شارع واحد وله عدد ثلاث مداخل ، الكسوة الخارجية للمنزل عبارة عن حجر جيرى ، تبين أن الدور الأرضي مكون من ديوانية و حمام لهما مدخل خاص وملحق عبارة عن غرفة وحمام لهما مدخل خاص ومدخل رئيسي يؤدي إلى صالة وغرفة وحمام ومغاسل ومطبخ وسلم واحد يؤدي إلى الدور الأول والسطح.

الدور الأول مكون من مكون من عدد أربع غرف + عدد 2 حمام + غرفة ماستر. السطح به غرفة مخزن + غرفة خادمة + حمام
تشطيبات المنزل بشكل عام : الأرضيات عبارة عن سراميك ، الحوائط بعضها ورق جدران وبعضها صبغ إيطالي ، الأسقف عبارة عن جبس والأبواب عبارة عن أبواب خشب ، و ، الإضاءة سيوت لايت + معلقات (ثريا) ، التكييف مركزي للدور الأرضي والأول ، والسطح وحدات ، وذلك كما هو مبين تفصيلاً بمحضر المعاينة رقم (5) المرفق بملف الدعوى.

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة
تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/564 بيوع/1 المرفوعة من : هدى يوسف احمد الشرفاوي.

ضد :

- 1- خالد عبدالله محمد عبدالسلام.
- 2- هدى أحمد محمد البزاز.
- 3- محمد سعد محمد السهلاوي.
- 4- بنك الائتمان الكويتي.
- 5- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
- 6- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
حصه قدرها 50% مشاعاً في الوحدة السكنية رقم 709 نموذج A بالطابق السابع برج هـ ومساحتها 212.18م² بعقار الوثيقة رقم 2001/5100 الكائن بمنطقة المسيلة- قسيمة رقم 83 قطعة رقم 2- من المخطط م/33929+ م/37732 نظام شقق وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 90000 د.ك (تسعون ألف دينار كويتي)

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

بأن العقار عبارة عن شقة في مجمع سكني استثماري رقم الوحدة 709 نموذج A في الطابق السابع في برج هـ ومساحتها 17,01م² يتبعها موقف سيارة رقم 99