

مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية .

تاسعا : يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيهه : 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/558 بيوع/1

المرفوعة من : نجله محمد حمد المري.

ضد :

1- مريم فلاح سویری العجمي.

2- فلاح ضويحي سویری العجمي.

3- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.

4- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (2007/18523) الكائن بمنطقة هدية - قسيمة رقم (57) قطعة رقم (5) من المخطط (م/37598) ومساحته (2400م²) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (390000 د.ك) ثلاثمائة وتسعون ألف دينار كويتي. ** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المخالفت الآتية :

- غرفه كبير بمساحة 2م¹⁸.

- غرفه قيد الانشاء مساحة 2م³⁰

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

عين النزاع الواقعة في منطقة هدية قطعة 5 شارع 5 منزل 4 تحمل الرقم الآلي (14930014) وتمت المعاينة على النحو التالي :

عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص مكون من دور أرضي + دور أول + سطح وجزء من السطح مبني.

يقع العقار على شارع واحد وله عدد ثلاث مداخل ، الكسوة الخارجية للمنزل عبارة عن حجر جيرى ، تبين أن الدور الأرضي مكون من ديوانية و حمام لهما مدخل خاص وملحق عبارة عن غرفة وحمام لهما مدخل خاص ومدخل رئيسي يؤدي إلى صالة وغرفة وحمام ومغاسل ومطبخ وسلم واحد يؤدي إلى الدور الأول والسطح.

الدور الأول مكون من مكون من عدد أربع غرف + عدد 2 حمام + غرفة ماستر. السطح به غرفة مخزن + غرفة خادمة + حمام

تشطيبات المنزل بشكل عام : الأرضيات عبارة عن سراميك ، الحوائط بعضها ورق جدران وبعضها صبغ إيطالي ، الأسقف عبارة عن جبس والأبواب عبارة عن أبواب خشب ، و ، الإضاءة سيوت لايت + معلقة (ثريا) ، التكييف مركزي للدور الأرضي والأول ، والسطح وحدات ، وذلك كما هو مبين تفصيلاً بمحضر المعاينة رقم (5) المرفق بملف الدعوى.

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيهه : 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/564 بيوع/1

المرفوعة من : هدى يوسف احمد الشرفاوي.

ضد :

1- خالد عبدالله محمد عبدالسلام.

2- هدى أحمد محمد البزاز.

3- محمد سعد محمد السهلاوي.

4- بنك الائتمان الكويتي.

5- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

6- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصه قدرها 50% مشاعاً في الوحدة السكنية رقم 709 نموذج A بالطابق السابع برج هـ ومساحتها 212.18م² بعقار الوثيقة رقم 2001/5100 الكائن بمنطقة المسيلة- قسيمة رقم 83 قطعة رقم 2- من المخطط م/33929+ م/37732 نظام شقق وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 90000 د.ك (تسعون ألف دينار كويتي)

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

بأن العقار عبارة عن شقة في مجمع سكني استثماري رقم الوحدة 709 نموذج A في الطابق السابع في برج هـ ومساحتها 17,01م² يتبعها موقف سيارة رقم 99

مساحته 15,68م² يوجد استغلالاً للممر.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

العقار عين النزاع الكائنة في منطقة صباح السالم (المسيلة سابقاً) قطعة 2 شارع 201 مبنى 10 قسيمة 83 برج ه الدور السابع رقم الوحدة 709 نموذج A ، وتمت المعاينة ما يلي :

عين النزاع عبارة عن شقة تقع في مجمع سكني بالعنوان المذكور أعلاه حيث ان المجمع السكني بحالة متوسطة القدم ويتكون من خمسة أبراج وكل برج به 7 أدوار حيث ان في كل دور شقتين ، ويقع على 3 شوارع ويحدها من جهة واحدة قسائم استثمارية .

عين النزاع مطابقة من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2001/5100 والواردة بمحضر الحجز المؤرخ في 2022/7/27 حيث ان مساحتها تبلغ 212,18م² ويتبعها عدد 3 بلكونات مساحتها 17,01م² ويتبعها موقف سيارة مقسومين الموقوفين و مساحته 15,68م² ونصيب عين النزاع في المساحة المشاعة من مساحة العقار 2299,64 وذلك طبقاً لما هو وارد بالوثيقة. قامت الخبرة بطرق الباب وقامت السيدة / منى ضيف الله محمد العلي تحمل ب م / 261070500276 يفتح الباب و تمكين الخبرة من دخول عين النزاع وذلك بصفتها المستأجرة للعين والشاغلة لها منذ سنة 2021 بقيمة إيجارية تبلغ 650 د.ك (ستمائة وخمسون دينار شهرياً وذلك حسب افادتها.

عين التداعي تتكون من صالة مع بلكونتها ومطبخ و بلكونة وعدد 3 غرف عادية وعدد 2 حمام و عدد 2 غرفة ماستر مع حمامها حيث تم توسعة أحدهما عن طريق ادخال البلكونة وتسكيرها و غرفة خادمة مع حمامها.

عين التداعي بمستوى تشطيب متوسط حيث الأرضيات من سيراميك والحوائط صبغ عادي والأضواء سبوت لايت ومعلقات والابواب خشب والمنيوم والديكورات عادي والشبابيك المنيوم والتكييف مركزي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من

نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل "

رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/6 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/568 ببيع/1

المرفوعة من :

1- احمد عواد عليوى الضفيري.

2- فهد عواد عليوى الضفيري.

ضد :

1- سعد عواد عليوى الضفيري.

2- تركية عواد عليوى الضفيري.

3- سعود عواد عليوى الضفيري.

4- تركي عواد عليوى الضفيري.

5- عيد عواد عليوى الضفيري.

6- محمد عواد عليوى الضفيري.

1- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2018/13695 الكائن بمنطقة الصليبيخات - قسيمة رقم 125 - قطعة رقم 4 - مخطط م/26935 ومساحته 600 م² وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره/480000 د.ك اربعمائة وثمانون ألف دينار كويتي .

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

- بأن العقار يقع ضمن منطقة سكن خاص مكون من أرضي وأول وسطح وملحق وهو للرخصة 1083/1998.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع التداعي والكائن بمنطقة الصليبيخات - قطعة 4 - شارع 116 - قسيمة 125 - منزل رقم 31 - الرقم الآلي: 14140805، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

الوصف العام للعقار :

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومي قديم وتبلغ مساحته 600 متر مربع حيث أن المساحة مطابقة وفقاً للوثيقة رقم 13695 المؤرخة في 2018/12/20.

- العقار يقع على شارع رقم 116 ويحد جار من جانب والجانب الآخر يوجد سكة رملية.

- التكبسية الخارجية للعقار من الحجر الجيري وللعقار عدد 3 أبواب خارجية، كذلك للعقار مواقف سيارات في الجهة المقابلة شارع 116.

الوصف الخاص للعقار

يتكون العقار من دور أرضي ودور أول وسطح وملحق وتفصله كالتالي:

- الدور الأرضي مكون من عدد 8 غرف + عدد 5 حمام + مطبخ + صالة + مخزن.

- الدور الأول مكون من عدد 5 غرف + 5 حمام + ممر.

- السطح مكون من غرفة ميكانيك.

- الملحق مكون من عدد 5 غرف + غرفة غسيل + عدد 5 مطبخ.

- للعقار عدد 5 درج داخلي.

- تشطيبات العقار عبارة عن أرضيات سيراميك وإضاءة معلقة وسبوت لايت والأسقف جبس بورد ويوجد تكييف من جهة من العقار ووحدات من جهة أخرى.

- تبين للخبرة أن العقار غير مؤجر ولا يوجد مستأجرين.