

الدعوى رقم 2024/482 بيع/1

المرفوعة من : محمد علي محمد القبندي.

ضد:

1- جاسم علي محمد القبندي عن نفسه وبصفته شريك في شركة/ الجامعة البريطانية
ذ م م

2- ضاري علي محمد القبندي عن نفسه وبصفته شريك في شركة/ الجامعة البريطانية
ذ م م

3- عبدالغني خالد صالح الغنيم عن نفسه وبصفته شريك في شركة/ الجامعة
البريطانية ذ م م

4- شركة الجامعة البريطانية ذ م م.

5- شركة ميديكال أند بيوند لإنشاء وإدارة المستشفيات ذ م م.

أولاً: الحصة المعروضة للبيع:

الحصة المملوكة للسيد جاسم علي محمد القبندي والبالغ عددها 85 حصة من إجمالي حصص شركة الجامعة البريطانية ذ م م . م والبالغة 100 حصة وذلك نظير مبلغ (3885265 دك) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وثمانون ألف ومائتان وخمسة وستون دينار كويتي .

الملخص التنفيذي:

إن شركة الجامعة البريطانية دعم هي شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة تأسست في سنة 2006 لمزاولة نشاط إدارة الجامعات النظامية الخاصة. نظرة عامة للشركة:

- التأسيس والأعمال

- تأسست الشركة بتاريخ 27 مايو 2006 برأس مال بمبلغ 400.000 دينار كويتي موزعا على 100 حصة بقيمة 40.000 دينار كويتي لكل حصة.

- يتمثل نشاط الشركة في إدارة الجامعات النظامية الخاصة. إن الشركة مسجلة في السجل التجاري بموجب ترخيص تجاري رقم 2006/3054. الشركاء والإدارة:

أن الشركاء الحاليين وفقا لعقد التعديل المؤرخ في 26 يوليو 2020 وهم:

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصص
الدكتور جاسم علي محمد القبندي	85	3,400,000
ضاري علي محمد القبندي	5	200,000
عبدالغني خالد صالح الغنيم	10	400,000
	100	4,000,000

إدارة الشركة:

يتولى إدارة الشركة ضاري علي محمد القبندي طبقا لشهادة مستخرج السجل التجاري المؤرخة في 10 مارس 2024.

تقدير القيمة العادلة لحصص المدين/ جاسم علي محمد القبندي في حقوق ملكية شركة الجامعة البريطانية ذ م م كما في 31 ديسمبر 2022.

د.ك	
4,570,912	القيمة العادلة ل 100% من حقوق الملكية لشركة الجامعة البريطانية ذ م م
45.709	القيمة العادلة للحصة الواحدة
3,885,265	القيمة العادلة لحقوق ملكية المدين/ جاسم علي محمد القبندي في شركة الجامعة البريطانية ذ م م والبالغة عدد 85 حصة كما في 31 ديسمبر 2022 (يضاف أو يخصم أي أرصدة للحساب الجاري للمدين)

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين بالأوصاف ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم وتعديل عقد الشركة ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: للشركاء حق الاعتراض على انضمام المتزايد الذي تقدم بأفضل عطاء خلال ثلاثة أيام من تاريخ اعتماد الحكمة عطاءه.

تاسعاً: يجوز للشركة ولأي من الشركاء - حتى قبل صدور الحكم بفسو المزاد - الوفاء بمديونية الشريك المدين للدائن الحاجز.

عاشراً: يجوز للشركة - حتى قبل صدور الحكم بفسو المزاد - باسترداد قدر من الحصص المحجوز عليها في حدود ما يكفي للوفاء بدين الدائن.

حادي عشر: في حالة اعتراض أي من الشركاء على انضمام من رسي عليه المزاد إلى الشركة، ولم تقم الشركة أو الشركاء بالوفاء بدين الدائن الحاجز أو باسترداد الحصص على النحو السالف بيانه، يصدر قاضي البيوع حكماً بحل وتصفية الشركة وتعيين مصفي، ويكون الحكم الصادر في هذا الشأن قابلاً للطعن عليه بالاستئناف وفقاً للقانون.

تنويه هام:

1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- للراغب في دخول المزايدة -مراجعة إدارة كتاب الحكمة الكلية - للاطلاع على البيانات المالية للشركة وفق ما انتهى إليه تقرير الخبير المنتدب في الدعوى وذلك في موعد أقصاه اليوم السابق ليوم جلسة المزايدة المحددة.

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/484 بيع/3

المرفوعة من: ساره فهد لافي المطيري.

ضد:

1- رشيد عبدالعزيز محمد الرشيد.

2- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 2020/6190 الواقع في مدينة صباح الأحمد البحرية - قسيمة 3575- قطعة A3 - من المخطط رقم م/37500/A3- ومساحته 545 م².

*المعاينة :

بجلسة 2022/10/5 قامت الخبرة بالانتقال ومعاينة العقار موضوع الدعوى على الطبيعة والكائن في منطقة صباح الأحمد البحرية - قطعة A3 - قسيمة رقم 2575 وتحمل الرقم الآلي 95597443 ، و ذلك بحضور وارشاد المدعى عليه

إعلان عن بيع عقار بالمراد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصه بالعقار الموصوف فيما يلي بالمراد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 529، 2023/532 ببيع/2 المرفوعة من: سامي سيف مبارك العازمي.

ضد:

- 1- رذن فهد منير المطيري.
- 2- بدر فهد منير المطيري.
- 3- منير فهد منير المطيري.
- 4- ميثه فهد منير المطيري.
- 5- طلال فهد منير المطيري.
- 6- غازي فهد منير المطيري.
- 7- ناصر فهد منير المطيري.
- 8- هاجر فهد منير المطيري.
- 9- وفاء فهد منير المطيري.
- 10- منال فهد منير المطيري.
- 11- شقحة زايد شليط.
- 12- حصه مشعان عيد المطيري.
- 13- نورة فهد منير المطيري.
- 14- بريه فهد منير المطيري.
- 15- بندر فهد منير المطيري.
- 16- محمد فهد منير المطيري.
- 17- سارة فهد منير المطيري.
- 18- إيمان فهد منير المطيري.
- 19- منى فهد منير المطيري.
- 20- عواطف فهد منير المطيري.
- 21- جوره فهد منير المطيري.
- 22- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

أوصاف العقار:

- حصه المدعى عليهم (رذن فهد، بدر فهد) وقدرها 4,32099% مشاعاً في عقار الوثيقة رقم (2012/10912) الكائن في منطقة الصباحية - قسيمة (95) قطعة (4) مخطط (28767/م) من مساحته الإجمالية (2618م) وذلك بالمراد العلني بثمن أساسي مقداره (12747 د.ك) أثنى عشر ألف وسبع مائة وسبعة وأربعون ديناراً كويتي نظير الحصه المعروضة للبيع.

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

وجود مخالفة وهي بناء غير مرخص بمساحة 230م تقريباً

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

عين النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص وعنوانها منطقة الصباحية قطعة 4 شارع 13 قسيمة 95 منزل 65 وتحمل الرقم الآلي 90944258 وهي تقع على شارع واحد ولها واجهة واحدة شرقية ومكسوة بالحجر الجيري وبجدها جار من الجهات الأخرى ولها ارتداد مواقف سيارات على جزيرة مقابلة للقسيمة، وبيانها مطابقة لسند الملكية وثيقة رقم 10912 / 2012 عين النزاع مكونة من حوش داخلي ومبنيين منفصلين وكل منهما مكون من دورين أرضي وأول، والمبنى الأول يقع في بداية القسيمة وله مدخل من الشارع والمبنى الثاني يقع في خلف القسيمة وله مدخل على الشارع من ممر جانبي، وتوجد ديوانية ومقلم وغرفة سائق تابعين للمبنى الأول في الدور الأرضي لهم مداخل من الحوش الداخلي.

لم يتم تمكين الخبرة من دخول مباني عين النزاع وقامت الخبرة بأخذ وصف المكونات الداخلية للمباني بناء على ادعاء المدعى عليه الخامس وكالتالي:

* يتكون المبنى الأول في الدور الأرضي من صاليتين لهما مغاسل وعدد 3 غرف نوم لهما حمام مشترك ومطبخ وغرفة خدم لها حمام ويوجد درج يؤدي إلى الدور الأول،

الأول شخصياً / رشيد عبد العزيز الرشيد و بحضور السيد خبير الدراية المستعان به من قسم الاسناد الفني و تخلف من الحضور كل من المدعية و المدعى عليه الثاني أو من يمثله قانوناً رغم علمهم المسبق بموعد الجلسة، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- 1- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 20201619 و بمساحة 2545م.
- 2- العقار موضوع النزاع عبارة عن شالية سكن خاص يطل على البحر مباشرة و يقع على شارع واحد فقط و يحده جاران إثنان.
- 3- العقار عبارة عن دور ارضي و دور اول و حوش و ملحق و بالتفصيل التالي:
 - الدور الارضي مكون من : 2 صاله + عدد 2 حمام + عدد 2 غرفه نوم + ماستر بحماماتهم + مطبخ.
 - الدور الأول مكون من : عدد 4 غرف نوم ماستر بحماماتهم + 4 غرف نوم + عدد 2 حمام.
 - الملحق عبارة عن غرفه سائق بمرفقاتها وتقع في الحوش المقابل للمنزل.
- 4- الكساء من الخارج من السيجما.
- 5- يوجد حمام سباحه في الجهة المقابلة للشاطئ
- 6- تكييف المنزل مركزي نوع كوليكس وغرفة السائق يوجد بها وحده تكييف منفصله.

ثانياً: شروط المراد:

أولاً: يبدأ المراد بالثمن الاساسي قدره 357210 د.ك " ثلاثمائة وسبعة وخمسون ألف ومائتان وعشره ديناراً كويتي" ويشترط للمشاركة في المراد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المراد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المراد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايده بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المراد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المراد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .

2 -حكم رسو المراد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المراد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية