

عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاو في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية . سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية . ثامناً: يقر الراسي عليه المزاو انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات . 2 -حكم رسو المزاو قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات . 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاو بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل " نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاو العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاو العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/337 بيوع/2

المرفوعة من:

بدور سعود دخين المطيري.

صد:

1- احمد عبدالله عبداللطيف إسماعيل.
2- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته (بنك التسليف والادخار سابقاً)

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم 2003/3480 الكائن بمنطقة الشهداء - قسيمة رقم 319 - قطعة رقم 1 - مخطط م / 37310 ب - ومساحته 400 م2، وذلك بالمزاو العلني بثمن أساسي مقداره / 450000 دك اربعمئة وخمسون ألف دينار كويتي

** ورد بشهادة الاوصاف وجود مخالفة وهي بناء مواد خفيفة (غرفة من الزجاج) في الدور الأول .

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى والواقع بمنطقة الشهداء - قطعة 1 - شارع 109 - قسيمة 319 - منزل 8 - الرقم الآلي للعنوان (92331025)، وذلك بحضور المدعية والمدعى عليه كما هو مبين في محضر أعمال الخبرة رقم - 4. انتقلت الخبرة بتاريخ 2023/11/15 إلى العقار موضوع الدعوى والواقع بمنطقة الشهداء، وذلك بحضور المدعية وتخلّف المدعى عليه عن الحضور، وبحضور السيد خبير الدراية / طارق المعجل كما هو مبين في محضر أعمال الخبرة رقم - 8. العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع 109 من الجهة الجنوبية، ويحده جار من باقي الجهات، مساحة العقار موضوع الدعوى 400 متر مربع، وواجهة العقار من جهة الشارع 16 متر.

العقار موضوع الدعوى له مدخلين من الشارع (مدخل رئيسي - ومدخل لمواقف السيارات، ويوجد للعقار موضوع الدعوى مدخلين للعقار (رئيسي - جانبي) ويوجد مواقف مظللة امام العقار موضوع الدعوى.

العقار موضوع الدعوى مكون من أرضي وأول وسطح وحوش على النحو التالي: الدور، المكونات

الأرضي: داخل العقار.

• صالة استقبال+ صالة معيشة.

• غرفة طعان+ حمام+ مغاسل.

• مطبخ + مخزن.

خارج العقار

• ملحق به غرفة غسيل+ غرفة خادمة + حمام.

• الأول، غرفة ماستر (غرفة + حمام)

• عدد 3 غرف.

• عدد 2 حمام.

• صالة+ بلكونه.

• الثاني - سطح، غرفة+ حمام.

• السطح به خدمات

التكسية الخارجية للعقار موضوع الدعوى من السيجما.

يوجد درج واحد للعقار موضوع الدعوى، والتكييف مركزي.

قام السيد خبير الدراية بأخذ جميع ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار حسب سعر السوق.

ثانياً: شروط المزاو:

أولاً: يبدأ المزاو بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاو سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاو عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاو ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاو في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاو انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزاو قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاو بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاو العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاو العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/339 ، 2018/16 بيوع/2

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاو في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاو انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 -حكم رسو المزاو قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه " إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاو بتحرير عقد إيجار لصالحه بآجرة المثل "

نائب رئيس المحكمة الكلية

إعلان عن بيع عقار بالمزاو العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاو العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة 5 - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/350 ببيع/2 المرفوعة من: عزيز وادي صلبوخ الحسيني.

ضد:

- 1- أحمد وادي صلبوخ الحسيني.
- 2- إبراهيم وادي صلبوخ الحسيني.
- 3- فاطمة وادي صلبوخ الحسيني.
- 4- يوسف وادي صلبوخ الحسيني.
- 5- أمل وادي صلبوخ الحسيني.
- 6- امته وادي صلبوخ الحسيني.
- 7- بدر وادي صلبوخ الحسيني.
- 8- فهد وادي صلبوخ الحسيني.
- 9- بندر وادي صلبوخ الحسيني.
- 10- خالد وادي صلبوخ الحسيني.
- 11- فواز وادي صلبوخ الحسيني.
- 12- أمينة وادي صلبوخ الحسيني.
- 13- منى وادي صلبوخ الحسيني.
- 14- جمال سعد يتيم العنزي.

أوصاف العقار:

- عقار الوثيقة رقم 2023/659 الكائن بمنطقة القصر - قسيمة رقم 330 - قطعة رقم 1- من المخطط رقم م/31552 ومساحتها 2م600 وذلك بالمزاو العلني بثمان أساسي مقداره (414000 د.ك) اربعمائة وأربعة عشر ألف دينار كويتي.

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

العقار سكن خاص مكون من ارضي + أول + سطح + وتوجد مخالفه بالدور الأول بمساحة 2م64 وتم تحرير محضر مخالفة رقم 15880 في 2024/12/30.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار مثار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص تبلغ مساحتها 2م600 وتتكون من دور أرضي وأول وثاني وسطح.

العقار يقع على شارعين (بطن وظهر)، أحدهما شارع رئيسي ويوجد أمامه ارتداد، والآخر شارع داخلي.

تم طرق الباب عدة مرات ولم يفتح أحد الباب، ولم تتمكن الخبرة من الدخول.

المرفوعة من: فايق صالح عثمان العمير.

ضد:

1- ريم حامد عبدالرزاق العمان.

2- عياد حماد العدواني.

3- بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة يوجد مخالفات بالعقار وهي:

1- مواد خفيفة بالسطح

2- بروز في جميع الأدوار مع عمل كسرة في الدور الأرضي

3- وصول المصعد للسطح

- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق

- العقار عين النزاع الواقع في منطقة القرين - قطعة 3 - شارع 24، 25 - منزل 16 - قسيمة 29، حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار الواقع به عين النزاع عبارة عن مبنى متوسط البناء مكون من سرداب و3 أدوار ونصف

- التكبسية الخارجية للمنزل من موزاييك، ويطل على شارعين (زاوية داخلية)، ويحده من اليمين ومن الخلف جار، وبه مصعد يصل لجميع الأدوار.

- يتكون السرداب من غرفتين و2 حمام وصالة وديوانية ومغاسل.

- يتكون الدور الأرضي من صالة و2 حمام ومطبخ وغرفة غسيل وغرفة خادمة.

- يتكون الدور الأول من عدد 5 غرف نوم ماستر وصالة ومخزين ومطبخ تحضير.

- يتكون الدور الثاني من عدد 2 شقة، كل شقة تتكون من عدد 2 غرف وغرفة ماستر وصالة وحمامين ومطبخ.

- يتكون الدور الثالث من سطح وشقة واحدة تتكون من عدد 2 غرف وغرفة ماستر وصالة وحمامين ومطبخ.

* يوجد حوش بالسرداب يوجد به غرفة وحمام للسائق ومخزن من جينكو.

* التكيف بالعين مركزي

* يوجد للبيت 3 مداخل.

* قام السيد خبير الداراة بمعاينة العين واخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار الحالية.

* تقييم المدعى عليها في السرداب والدور الأرضي والدور الأول مع أبنائها الثلاثة (شوق - ريانة - ماجد) وأفادت المدعى عليها أن ابنتها زينب قد تزوجت.

* أفادت المدعى عليها أنها تنتفع بشقة بالدور الثاني والمدعى ينتفع بشقة بالدور الثاني وشقة بالدور الثالث وأفاد وكيل المدعى بصحة هذا الادعاء.

ثانياً: شروط المزاو:

أولاً: يبدأ المزاو بالثمن الاساسي المين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاو سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاو عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاو ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار